



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/23-395/3/104

Budva, 16.08.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lazović Marka iz Budve, broj UPI-06-332/23-395/1, od 28.06.2023. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV LAZOVIĆ MARKA iz Budve, broj UPI-06-332/23-395/1, od 28.06.2023. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno - poslovnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1197 KO Budva, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Lazović Marko iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/23-395/1, od 28.06.2023. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno - poslovnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1197 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI-06-332/23-395/2, od 30.06.2023. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 10 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju, i to:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o neto i bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- dokaz o zabilježbi postojećeg objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti);
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Poziv za dopunu zahtjeva Lazović Marku je poslat putem pošte, ali je koverta sa neučuenim pozivom vraćena ovom Sekretarijatu sa datumom od 04.07.2023. godine, uz napomenu dostavljača »ostavljen izvještaj«, nakon čega je poziv ponovo poslat, dana 21.07.2023. godine, i isti je uredno uručen, dana 27.07.2023. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i poréd upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**

**v.d. Pomoćnik sekretara,
Mijica Mazarak**



Dostavljeno:

- Imenovanom;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Arhivi.