



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/23-96/4/38

Budva, 16.08.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »Semjuel Company« doo Budva, broj UPI 06-332/23-96/1, od 20.03.2023. godine, na osnovu člana 235a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. ODBIJA SE ZAHTJEV »SEMJUEL COMPANY« doo Budva, broj UPI 06-332/23-96/1, od 20.03.2023. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+5+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 716/1 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 22, u bloku 28, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

»Semjuel Company« doo Budva, obratili su se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj UPI 06-332/23-96/1, od 20.03.2023. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta izgrađenig na kat. parceli br. 716/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao i dopune zahtjeva broj UPI-06-332/23-96/2, od 23.03.2023. godine, utvrđeno je da su imenovani dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20, 86/22 i 04/23).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta »Smart studio« doo Podgorica, od 06.03.2023. godine, u kome je konstatovano da se bespravni stambeni objekat, spratnosti Su+P+5+Pk, ne uočava na orto foto snimku na web sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, imenovani su aktom broj UPI 06-332/23-96/3, od 07.08.2023. godine, obaviješten da će, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 235a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), donijeti rješenje o odbijanju predmetnog zahtjeva za legalizaciju stambenog objekta, kao neosnovanog, iz razloga što predmetni stambeni objekat, nije prepoznat na orto foto snimku na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Predmetnim aktom imenovani su, takođe, obaviješteni da se shodno članu člana 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), o rezultatima ispitnog postupka mogu izjasniti u pisanom obliku u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog.

Predmetno obavještenje uručeno je u prostorijama ovog Sekretarijata dana 09.08.2023. godine, Tatjani Paunović, izvršnom direktoru »Semjuel Company« doo Budva.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je saglasno odredbama člana 235a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. Pomoćnik sekretara,
Milica Mazarak



DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje

① - Arhivi