



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/23-115/4
Budva, 16.08.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vtyurin Konstantina iz Moskve, broj UPI-06-332/23-115/1, od 27.03.2023. godine, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **VTYURIN KONSTANTINA iz Moskve**, broj UPI-06-332/23-115/1, od 27.03.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno-poslovnog objekta br. 1 (stana PD12 na etaži III sprata), izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 671 KO Budva (u listu nepokretnosti označena kao kat. parcela 671/1 KO Budva), koja čini urbanističku parcelu br. 11, u bloku 17, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Vtyurin Konstantin iz Moskve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/23-115/1, od 27.03.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta br. 1 (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 671 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. UPI-06-332/23-115/2, od 19.07.2023. godine, utvrđeno je da je imenovani dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20).

Nakon uvida u dostavljaju dokumentaciju, Izvjestaj revidenta »Medmex Architects« doo Rozaje, br. 103-3/23 od 17.03.2023. godine i dopunu Izvjestaja br. 331-6/23, od 18.06.2023. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat br. 1 (stan PD12 na etaži III sprata) na kat. parceli br. 671 KO Budva nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP-a »Podkošljun«, za urb. parcelu br. 11, u bloku 17, imenovani je aktom broj UPI-06-332/23-115/3, od 25.07.2023. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana PD12 na etaži III sprata) na kat. parceli br. 671 KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Podkošljun«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI-06-332/23-115/3, od 25.07.2023. godine, Vtyurin Konstantinu, poslato je putem pošte, ali je isto vraćeno neuručeno ovom Sekretarijatu, dana 29.07.2023. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „adresa nedovoljna“, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 02.08.2022. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. Pomoćnik sekretara,
Milica Mazarak



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje

Arhivi