



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/21-115/5
Budva, 17.08.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Barović Dragana i Terzić Gorana, broj UPI-06-332/21-115/1, od 16.04.2021. godine, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list Crne Gore», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Sl. list Crne Gore», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **BAROVIĆ DRAĀANA I TERZIĆ GORANA**, broj UPI-06-332/21-115/1, od 16.04.2021. godine, za **legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1**, spratnosti IP+P+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 145/1 KO Bečići, koja čini dio urb. parcele 123,1, u bloku 123, a manji dio iste kat. parcele ulazi u trasu planirane ulice i dijelu kat. parcele br. 143/6 KO Bečići, koja čini dio urb. parcele br. 123.5, u bloku 123, u zahvatu DUP-a »Bečići« i **bespravnog stambenog objekta br. 2**, spratnosti P+2+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 145/1 KO Bečići i dijelu kat. parcele br. 145/2 KO Bečići, koje čine dio urb. parcele 123,1, u bloku 123, u zahvatu DUP-a »Bečići«, a manji dio istih kat. parcela ulazi u trasu planirane ulice, jer isti nisu izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Barović Dragan i Terzić Goran, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom br. UPI-06-332/21-115/1, od 16.04.2021. godine, za legalizaciju bespravnih stambenih objekata br. 1 i br. 2, izgrađenih na kat. parceli br. 145/1 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nisu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), te su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI-06-332/21-115/2, od 28.04.2021. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani su u prilogu akta broj UPI-06-332/21-115/3, od 21.06.2021. godine, dostavili traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »MMK Control« doo Bar, od 10.06.2021. godine, u kome je konstatovano da stambeni objekat br. 1 na kat. parceli br. 145/1 KO Bečići i dijelu kat. parcele br. 143/6 KO Bečići i stambeni objekat br. 2 na kat. parceli br.

145/1 KO Bečići i dijelu kat. parcele br. 145/2 KO Bečići, nisu izgrađeni u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama DUP-a »Bečići«, imenovani su aktom broj UPI-06-332/21-115/4, od 26.07.2023. godine, obaviješteni da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1 na kat. parceli br. na kat. parceli br. 145/1 KO Bečići i dijelu kat. parcele br. 143/6 KO Bečići i bespravnog stambenog objekta br. 2 na kat. parceli br. 145/1 KO Bečići i dijelu kat. parcele br. 145/2 KO Bečići, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani su predmetnim aktom, takode, obaviješteni da će iz razloga što postojeći objekti nisu izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Bečići«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Predmetnim aktom imenovani su obaviješteni da se shodno članu 111 i 112 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), o rezultatima ispitnog postupka mogu izjasniti u pisanom obliku u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI-06-332/21-115/4, od 26.07.2023. godine, Barović Draganu i Terzić Goranu, poslato je putem pošte, ali kako je vraćeno neuručeno ovom Sekretarijatu, dana 28.07.2023. godine, uz napomenu dostavljača na koverti »adresa nedovoljna«, isto je ponovo poslato putem elektronske pošte dana 01.08.2023. godine, na mail adresu navedenu u zahtjevu, a shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt je istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 02.08.2023. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. Pomoćnik sekretara,
Milica Mazarak



DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje

(-) Arhivi