



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-352/3/93  
Budva, 17.08.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Čegar Veljka iz Rafailovića, br. UPI 06-332/23-352/1, od 16.06.2023. godine, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

### R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ČEGAR VELJKA iz Rafailovića, broj UPI 06-332/23-352/1, od 16.06.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1144/1 KO Bečići, **kao neuređan.**

### O b r a z l o ž e n j e

Čegar Veljko iz Rafailovića, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/23-352/1, od 16.06.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1144/1 KO Bečići.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, kao i dokumentacije izuzete iz spisa predmeta formiranih po zahtjevu Čegar Đurađa za legalizaciju br. 06-062-U-923/1, od 06.12.2017. godine, (okončan rješenjem o odbijanju zahtjeva br. 06-062-U-923/5-2017, od 30.05.2022. godine), utvrđeno da nije dostavljena kompletna dokumentacija propisanu članom 156 stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI-06-332/23-352/2, od 20.06.2023. godine, Čegar Veljko pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 10 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju, i to:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta;
- list nepokretnosti sa upisanim stanjem prema elaboratu etažne razrade;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- građevinsku/upotrebnu dozvolu za dio objekta koji je izgrađen u skladu sa zakonom.

Poziv za dopunu zahtjeva imenovanom je poslat putem pošte i isti je uredno uručen dana 22.06.2023. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru-Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva broj 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. Pomoćnik sekretara,  
Mira Mazarak



**Dostavljeno:**

- Imenovanom;
- Direktoratu za inspekcije  
poslove i licenciranje;
- Arhivi.