



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-74/7 / 3 /
Budva, 21.08.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vujović Đorđija iz Budve, podnesen u ime "Fifth Avenue Investment Limited", broj UPI 06-332/23-74/1, od 08.03.2023. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV VUJOVIĆ ĐORĐIJA podnesen u ime "FIFTH AVENUE INVESTMENT LIMITED", broj UPI 06-332/23-74/1, od 08.03.2023. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta br. 2, spratnosti P, neto površine 32 m², izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1071/1 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br. 12.1, u bloku 12, u zahvatu DUP-a "Bečići", kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

Vujović Đorđije, u ime "Fifth Avenue Investment Limited", bez priloženog punomoćja, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/23-74/1, od 08.03.2023. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta br. 2, izgrađenog na kat. parceli br. 1071/1 KO Bečići.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da Vujović Đorđije nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), isti je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/23-74/2, od 20.03.2023. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Na navedeni poziv za dopunu, Vujović Đorđije je uputio akt broj UPI 06-332/23-74/3, od 18.04.2023. godine, kojim je obavijestio ovaj Sekretarijat da se prethodno zahtjevom za legalizaciju u ime firme "Fifth Avenue Investment Limited" obratio ovom organu i da je uz isti dostavio potrebnu dokumentaciju koju je potrebno preuzeti.

Uvidom u spise predmeta, formirane po zahtjevu Vujović Đorđija, podnesenog u ime "Fifth Avenue Investment Limited" za legalizaciju br. UPI 06-332/21-593/1, od 20.08.2021. godine, koji je rješenjem ovog Sekretarijata br. UPI 06-332/23-593/3, od 04.02.2022. godine, odbijen kao neuredan, utvrđeno je da se u istim nalazi dio dokumentacije i ista je izuzeta i prihvaćena za potrebe vođenja novog postupka.

S obzirom da u prethodnim spisima predmeta nije bila dostavljena kompletna dokumentacija, kao ni punomoćje o zastupanju dato od strane "Fifth Avenue Investment Limited", to je Vujović Đorđije

aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/23-74/4, od 19.04.2023. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju, kao i punomoćje za zastupanje, dato od vlasnika kat. parcele br. 1071/1 KO Bečići.

Postupajući po predmetnom aktu, Vujović Đorđije je u ime “Fifth Avenue Investment Limited” u prilogu akta broj UPI 06-332/23-74/5, od 08.08.2023. godine, dostavio Izvještaj revidenta „Arch & Soul“ doo Bijelo Polje, br. R-261-08-23 od 07.08.2023. godine.

U predmetnom Izvještaju revidenta „Arch & Soul“ doo Bijelo Polje, br. R-261-08-23 od 07.08.2023. godine, je, između ostalog, konstatovano da je poslovni objekat br. 2, neto površine 32 m², izgrađen na kat. parceli br. 1071/1 KO Bečići, sagrađen kao montažno demontažni, odnosno od čelične konstrukcije (metalni stubovi), dok su vanjski zidovi od sendvič panela.

Članom 152 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da bespravnim objektom smatra se zgrada koja je izgrađena suprotno propisima kojima je u vrijeme izgradnje bila utvrđena obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a stavom 6 naprijed navedenog člana, propisano je da bespravni objekat iz stava 1 predmetnog člana je stambena, poslovna i poslovno stambena zgrada na kojoj su izvedeni grubi konstruktivni građevinski radovi najmanje jedne etaže, koja je izgrađena bez građevinske dozvole, odnosno suprotno građevinskoj dozvoli.

Stavom 8 naprijed navedenog člana, propisano je da grubi konstruktivni građevinski radovi iz stava 6 navedenog člana su izvedeni: temelji, stubovi sa gredama, zidovi i ploča iznad zidova ili krovna konstrukcija.

Imajući u vidu odredbe naprijed navedenog člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kao i činjenicu da je u predmetnom Izvještaju revidenta “Arch & Soul” doo Bijelo Polje, konstatovano da je predmetni objekat sagrađen kao montažno demontažni, odnosno od čelične konstrukcije (metalni stubovi), dok su vanjski zidovi od sendvič panela, Vujović Đorđije je aktom broj UPI 06-332/23-74/6, od 08.08.2023. godine, obaviješten da će, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 152, stav 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), donijeti rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju poslovnog objekta br. 2, kao neosnovanog.

Predmetnim aktom Vujović Đorđije je obaviješten da se shodno članu 111 i 112 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), o rezultatima ispitnog postupka može izjasniti u pisanom obliku u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/23-74/6, od 08.08.2023. godine, poslato je putem pošte Vujović Đorđiju i isto je uredno primljeno dana 15.08.2023. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je saglasno odredbama 152, stav 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti kao neosnovan, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.





PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. Pomoćnik sekretara
Milica Mazarak



DOSTAVLJENO:

- Vujović Đorđiju
- Komunalnoj inspekciji i komunalnoj policiji
- Direktoratu za inspeksijske
poslove i licenciranje

⊖ Arhivi