



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-608/10
Budva, 21.08.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva postupajući po nalogu Glavnog administratora Opštine Budva broj UPI II 12-332/23-243/2 od 08.08.2023.godine a u odlučivanju po predlogu za povraćaj u pređašnje stanje, podnijetom od strane advokatice Antonele Petrović iz Tivta koja zastupa Pavlović Pavla broj UPI-06-332/21-608/7 od 20.07.2023.godine, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17), d o n o s i:

RJEŠENJE

ODBIJA SE predlog za povraćaj u pređašnje stanje, podnijet od strane advokatice Antonele Petrović iz Tivta koja zastupa Pavlović Pavla broj UPI-06-332/21-608/7 od 20.07.2023.godine, kao neosnovan.

Obrazloženje

Dana 20.07.2023.godine, ovom sekretarijatu dostavljen je Predlog za povraćaj u pređašnje stanje, podnijet od strane advokatice Antonele Petrović iz Tivta koja zastupa Pavlović Pavla kao i žalba izjavljena na rješenje ovog organa br.UPI-06-332/21-608/6 od 29.06.2023.godine kojim se zahtjev za legalizaciju odbija kao neuredan. U skladu sa članom 125 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG br. 37/2017) ovaj organ je predmetnu žalbu sa kompletnim spisima predmeta dostavio Glavnom administratoru opštine Budva na odlučivanje. Dopisom broj UP II 12-332/23-243/2 od 08.08.2023.godine Glavni administrator je naložio da ovaj organ a u skladu sa članom 91 i 93 Zakona o upravnom postupku odluči o predlogu za povraćaj u pređašnje stanje a kako bi on kao drugostepeni organ mogao da odluči o predmetnoj žalbi.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da se nisu stekli uslovi da se udobolji zahtjevu za povraćaj u pređašnje stanje, a iz sljedećeg razloga:

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj odbio je zahtjev za legalizaciju dijela bespravnog objekta koji je izgrađen na kat.parceli 419 KO Bečići a koji je u ime Pavlović Pavla iz Beograda podnijela advokatica Antonela Petrović iz Tivta. Isti je odbijen iz razloga što nakon upućenog poziva za dopunu podneska od 03.2.2022.godine u ostavljenom, kao ni u produženom roku nije dostavljen dokaz o zabilježbi objekta odnosno dokaz da je Elaborat snimanja i etažne razrade objekta izgrađenog na kat.parceli 419 KO Bečići, urađen od strane "Geomont" doo Budva br.240/2018 i ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod brojem: 953-104-2736 od 30.10.2019.godine, proveden u istoj,

Kako je predmetna zabilježba preduslov za nastavak postupka legalizacije, to je odlučeno kao u osporenom rješenju. Uvidom u Predlog za povraćaj u pređašnje stanje br. UPI-06-332/21-608/7 od 20.07.2023.godine, utvrdili smo da su podnosioci zahtjeva zatražili od Uprave za državnu imovinu i katastar provođenje gore navedenog elaborata ali su **odbijeni** rješenjem Uprave za katastar i državnu imovinu br.919-104-U-3346/2022 od 07.03.2023.godine, obzirom da podnosioci zahtjeva kao suvlasnici nisu dostavili dokaz o regulisanim imovinsko pravnim odnosima nastalih gradnjom objekata sa vlasnicima susjednih parcela koje su djelimično zauzete istim.

Shodno svemu gore navedenom, a imajući u vidu da nije ispunjen uslov propisan članom 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17 , 44/18, 63/18 , 11/19 i 82/20), te da se postupak zabiljezbe objekta vodi pred drugim, za to nadležnim organom, utvrđeno je da nisu ispunjeni uslovi za nastavak postupak legalizacije kao ni za usvajanje predloga za povraćaj u pređašnje stanje, obzirom da uslijed gore navedenog činjeničnog stanja nije moguće drugačije odlučivanje ovog organa.

Kako je članom 93 stav 2 Zakona o upravnom postupku propisano da će nadležni organ o prdlogu za povraćaj u pređašnje stanje odlučiti rješenjem, to je odlučeno kao u dispozitivu.

PРАВNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I,
Andrijana Kuljača

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu

VD POMOĆNIKA SEKRETARA,
Milica Mazarak

