



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-34/6  
Budva, 22.08.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Čkuljević Dragana iz Budve, broj UPI-06-332/22-34/1, od 07.02.2022. godine, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**1. PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu **ČKULJEVIĆ DRAGANA iz Budve**, broj UPI-06-332/22-34/1, od 07.02.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+2, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1351/1 KO Budva, koja čini dio urb. parcele 33, u bloku 5, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

**2. Prekid postupka** iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o Ź e n j e

Čkuljević Dragan iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/22-34/1, od 07.02.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, izgrađenog na kat. parceli br. 1351/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI-06-332/22-34/2, od 19.06.2023. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dokaz da je elaborat etažne razrade objekta br. 1 na kat. parceli br. 1351/1 KO Budva (urađen od strane »Navstar 7« doo Nikšić, br. 47 od 05.02.2020. godine) proveden u katastarskoj evidenciji (list nepokretnosti) i Izjavu revidenta »Ingenium« doo Podgorica koja će se odnositi na predmetni objekat br. 1 na kat. parceli br. 1351/1 KO Budva, koji je u vlasništvu Čkuljević Dragana.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani je u prilogu akta broj UPI-06-332/22-34/3, od 10.07.2023. godine, dostavio fotokopiju rješenja Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Budva, br. 919-104-UPI-353/22, od 22.06.2023. godine, kojim se vrši promjena upisa podataka u listu nepokretnosti br. 1493 KO Budva, a privredno društvo „Ingenium“ doo Podgorica uz akt o dopuni br. UPI-06-332/22-34/4, od 10.07.2023. godine, dostavili su Izjavu revidenta od 01.02.2022. godine.

Nadalje, postupajući po službenoj dužnosti, ovaj Sekretarijat je pribavio list nepokretnosti- prepis br. 1493 KO Budva, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Budva, dana 08.08.2023. godine, u kome je na kat. parceli br. 1351/2 KO Budva, površine 166 m<sup>2</sup>, kao nosilac prava svojine na zemljištu i objektu upisana Čkuljević Dragan.

U predmetnom listu upisano je dvorište, površine 77 m<sup>2</sup> i porodično stambena zgrada (objekat br. 1), površine u osnovi 77 m<sup>2</sup>, spratnosti P+2, a u rubrici »Podaci o teretima i ograničenjima« upisan je teret za objekat br. 1 »Objekat br. 1 dograđen bez dozvole« (datum upisa 05.07.2023. godine).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »Ingenium« doo Podgorica, od 01.02.2022. godine, u kome je konstatovano da stambeni objekat br. 1 na kat. parceli br. 1351/1 KO Budva, nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama DUP-a »Podkošljun« za urbanističku parcelu br. 33, u bloku 5, imenovana je aktom broj UPI-06-332/22-34/5, od 15.08.2023. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 na kat. parceli br. 1351/1 KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Podkošljun«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Predmetnim aktom imenovani je obaviješten da se shodno članu 111 i 112 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), o rezultatima ispitnog postupka može izjasniti u pisanom obliku u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI-06-332/22-34/5, od 15.08.2023.god., poslato je putem pošte imenovanom i isto je uredno primljeno dana 18.08.2023. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. Pomoćnik sekretara,  
Milica Mazarak



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje

(-) Arhivi