



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-60/5
Budva, 25.08.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šišević Biljane, staratelja Šišević Milutina iz Budve, broj UPI 06-332/22-60/1, od 16.02.2022. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ŠIŠEVIĆ BILJANE, staratelja ŠIŠEVIĆ MILUTINA iz Budve, broj UPI 06-332/22-60/1, od 16.02.2022. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+2, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1424/20 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 7, u bloku 3, u zahvatu DUP-a “Rozino II”, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Šišević Biljana, staratelj Šišević Milutina iz Budve, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/22-60/1, od 16.02.2022. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1424/20 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 82/20), te je Šišević Biljana, aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-60/2, od 22.02.2022. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dokumentaciju koja nedostaje.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovana je u prilogu akta br. UPI 06-332/22-60/3, od 23.03.2022. godine, dostavila Izvještaj revidenta “Ardecon” doo Budva, od marta 2021. godine i Elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina objekta izgrađenog na kat. parceli br. 1424/20 KO Budva, urađen od strane “Navstar 7” doo Nikšić, br. 556 od 30.10.2019.god.

Nadalje, postupajući po službenoj dužnosti, ovaj Sekretarijat je pribavio list nepokretnosti- prepis br. 1916 KO Budva, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Budva, dana 19.04.2022. godine, u kome je na kat. parceli br. 1424/20 KO Budva, površine 216 m², koja je u vlasništvu Šišević Milutina (sa obim prava 1/1), uknjiženo dvorište, površine 52 m² i porodična stambena zgrada, površine u osnovi 164 m², spratnosti P+2, a za koju su u rubrici „Podaci o teretima i ograničenjima” upisani tereti „Nema dozvolu” i „Građenje na tuđem zemljištu u površini od 2 m² od parcele 1424/34” (datum upisa 12.04.2006. godine).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta "Ardecon" doo Budva, od marta 2021. godine, u kome je konstatovano da je stambeni objekat na kat. parceli br. 1424/20 KO Budva izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP- a "Rozino II", za pripadajući dio urbanističke parcele br. 7, u bloku 3, Šišević Biljana je aktom broj UPI 06-332/22-60/4, od 06.06.2022. godine, pozvana da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju za izgrađeni bespravni stambeni objekat;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada) za bespravni objekat i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine do 500 m², u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 10 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 18.06.2022. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. Pomoćnik sekretara
Milica Mazarak

DOSTAVLJENO:

- Šušević Biljani,
staratelju Šušević Milutina
- Direktoratu za inspekcijske
poslove i licenciranje
- Arhivi