



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-260/3  
Budva, 28.08.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Uskoković Smiljke, Liješević Luke, Vujović Angeline i Zec Milice, svi iz Budve, broj UPI 06-332/22-260/1, od 19.05.2022. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV USKOKOVIĆ SMILJKE, LIJEŠEVIĆ LUKE, VUJOVIĆ ANGELINE I ZEC MILICE, svi iz Budve, broj UPI 06-332/22-260/1, od 19.05.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta (garaža: PD6, PD7, PD8 i PD9), izgrađenog na kat. parceli br. 2259 KO Budva, koja čini dio urb. parcele br. 11.19, u bloku 11a, u zahvatu DUP-a “Budva centar- Izmjene i dopune”, kao neuredan.**

## O b r a z l o ž e n j e

Uskoković Smiljka, Liješević Luka, Vujović Angelina i Zec Milica, svi iz Budve, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/22-260/1, od 19.05.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta (garaža: PD6, PD7, PD8 i PD9), izgrađenog na kat. parceli br. 2259 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da su imenovani dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list Crne Gore”, broj 82/20).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta “Ardecon”, doo Budva, od maja 2022. godine, u kome je konstatovano da je objekat na kat. parceli br. 2259 KO Budva izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP- a “Budva centar- Izmjene i dopune”, za dio urbanističke parcele br. br. 11.19, u bloku 11a, imenovani su aktom broj UPI 06-332/22-260/2, od 19.05.2022.godine, pozvani da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostave sledeću dokumentaciju:

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju za izgrađeni bespravni dio stambenog objekta (garaža: PD6, PD7, PD8 i PD9);
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada) za bespravni dio objekta (garaža: PD6, PD7, PD8 i PD9);
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine do 500 m<sup>2</sup> i izjavu tog privrednog društva da je objekat stabilan i siguran za upotrebu i
- dokaz da su imenovani pokrenuli rješavanje imovinsko pravnih odnosa sa vlasnikom kat. parcele br. 2259 KO Budva na kojoj je izgrađen objekat u kojem se nalaze garaže PD6, PD7, PD8 i PD9.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 10 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 08.06.2022. godine), nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik**

**v.d. Pomoćnik sekretara**



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Sekretarijatu za zaštitu imovine
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje

- Arhivi