



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-341/7
Budva, 29.08.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Nicović Đordija iz Beograda, koji je podnesen preko punomoćnika adv. Orović R. Milovana iz Budve, broj UPI 06-332/22-341/1, od 10.06.2022. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV NICOVIĆ ĐORĐIJA iz Beograda, broj UPI 06-332/22-341/1, od 10.06.2022. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 1267 KO Maine i dijelu kat. parcele br. 1266 KO Maine, koje čine dio urb. parcele br. 215, u zahvatu LSL “Podostrog”, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Nicović Đordije iz Beograda, preko punomoćnika adv. Orović R. Milovana iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/22-341/1, od 10.06.2022. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1267 KO Maine.

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao dopune zahtjeva br. UPI 06-332/22-341/2, od 23.09.2022. godine utvrđeno je da je punomoćnik imenovanog dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, broj 82/20).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta “Oliver-ing”, doo Budva od 22.12.2022. godine, u kome je konstatovano da je stambeni objekat br. 1 na kat. parceli br. 1267 KO Maine i dijelu kat. parcele br. 1266 KO Maine izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama LSL “Podostrog”, za urbanističku parcelu br. 215, punomoćnik imenovanog je aktom broj UPI 06-332/22-341/3, od 26.09.2022. godine, pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju za izgrađeni bespravni stambeni objekat br. 1;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada) za bespravni stambeni objekat br. 1 i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta br. 1 ukupne neto površine do 500 m², u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat br. 1 stabilan i siguran za upotrebu.

Dana 05.10.2022. godine, "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" doo Budva, uputio je ovom Sekretarijatu akt br. 22-4057/2 (zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem UPI-06-332/22-341/4 od 05.10.2022. godine), kojim se, radi obračuna posebne naknade, traži da se potvrdi da li je dokumentacija koju je tom društvu dostavio adv. Orović R. Milovan, punomoćnik Nicović Đorđija ista kao dokumentacija koju je imenovani dostavio ovom organu lokalne uprave u postupku legalizacije bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1267 KO Maine i dijelu kat. parcele br. 1266 KO Maine.

Postupajući po zahtjevu "Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje" doo Budva, a nakon uvida u kompletne spise predmeta formirane po zahtjevu Nicović Đorđija, koji je podnesen preko punomoćnika adv. Orović R. Milovana, broj UPI 06-332/22-341/1, od 10.06.2022. godine, ovaj Sekretarijat je uputio obavještenje, akt broj UPI 06-332/22-341/5, od 11.10.2022. godine.

Nakon toga je "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" doo Budva u prilogu akta br. 22-4057/7, od 17.10.2022. godine (zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem UPI-06-332/22-341/6, od 19.10.2022. godine), ovom Sekretarijatu dostavio obračun posebne naknade.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 7 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 28.09.2022. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. Pomoćnik sekretara
Milica Mazarak



DOSTAVLJENO:

- Adv. Orović R. Milovanu,
punomoćniku Nicović Đorđija
- Direktoratu za inspekcijske
poslove i licenciranje

Arhivi