



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-527/6  
Budva, 31.08.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Miljević Nadežde iz Beograda, broj UPI 06-332/22-527/1, od 08.02.2022. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV MILJEVIĆ NADEŽDE iz Beograda, broj UPI 06-332/22-527/1, od 08.02.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 223 KO Bečići, koja čini dio urb. parcele br. 127.13, u bloku 127, u zahvatu DUP-a “Bečići”, kao neuredan.

## O b r a z l o ž e n j e

Miljević Nadežda iz Beograda, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/22-527/1, od 08.02.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 223 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. UPI 06-332/22-527/2, od 08.08.2022. godine, utvrđeno je da je imenovana dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, broj 82/20).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta “Medmex architects” doo Rožaje, br. 418-8/22 od 05.08.2022. godine, u kome je konstatovano da je stambeni objekat na kat. parceli br. 223 KO Bečići izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a “Bečići”, za pripadajući dio urbanističke parcele br. 127.13, u bloku 127, imenovana je aktom broj UPI 06-332/22-527/3, od 27.10.2022. godine, pozvana da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostave sledeću dokumentaciju:

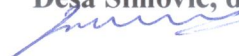
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju za izgrađeni bespravni dio stambenog objekta;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada) za bespravni dio objekta;
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine do 500 m<sup>2</sup> i izjavu tog privrednog društva da je objekat stabilan i siguran za upotrebu i
- građevinsku dozvolu za objekat na kat. parceli br. 223 KO Bečići.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovana je u prilogu akta br. UPI 06-332/22-527/5, od 27.10.2022. godine, dostavila Izvještaj i Izjavu privrednog društva "Medmex architects" doo Rožaje od 19.12.2022. godine, o analizi statičke i seizmičke stabilnosti bespravnog objekta na kat. parceli br. 223 KO Bečići i fotokopiju građevinske dozvole- rješenje br. 06-061-U-468/150 od 12.06.1990. godine.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 08.11.2022. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik**



po v.d. **SEKRETAR**a

**Stevio Davidović**



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi