



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-268/6
Budva, 01.09.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Radonjić Slobodana iz Podgorice, broj UPI 06-332/22-268/1, od 24.05.2022. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV RADONJIĆ SLOBODANA iz Podgorice, broj UPI 06-332/22-268/1, od 24.05.2022. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 286/4 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br. 126.15, u bloku 126, u zahvatu DUP-a “Bečići”, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Radonjić Slobodan iz Podgorice, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/22-268/1, od 24.05.2022. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 286/4 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list Crne Gore”, broj 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, br. UPI 06-332/22-268/2, od 26.05.2022. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dokumentaciju koja nedostaje.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani je u prilogu akta br. UPI 06-332/22-268/3, od 01.07.2022. godine, dostavio Izvještaj revidenta “Medmex architects” doo Rožaje, br. 294-6/22 od 14.06.2022. godine, a Denis Sijarić, odgovorno lice privrednog društva “Medmex architects” doo Rožaje, uz akt o dopuni br. UPI 06-332/22-268/4, od 24.10.2022. godine (poslat putem pošte dana 21.10.2022. godine), dostavio je Izvještaj revidenta “Medmex architects” doo Rožaje, br. 423-8/22 od 10.08.2022. godine.

Nadalje, postupajući po službenoj dužnosti, ovaj Sekretarijat je izvršio uvid u dostupne elektronske evidencije Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore i utvrdio da je u listu nepokretnosti-prepis br. 859 KO Bečići, na kat. parceli br. 286/4 KO Bečići, površine 278 m², koja je u korišćenju Radonjić Slobodana, uknjiženo dvorište, površine 179 m² i porodična stambena zgrada, površine u osnovi 99 m², spratnosti P+1, a za koju je u rubrici „Podaci o teretima i ograničenjima” upisan teret „Nema dozvolu- građen bez građevinske dozvole” (datum upisa 28.05.2019. godine).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta "Medmex architects" doo Rožaje, br. 423-8/22 od 10.08.2022. godine, u kome je konstatovano da je stambeni objekat na kat. parceli br. 286/4 KO Bečići **izgrađen** u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Bečići", za pripadajući dio urbanističke parcele br. 126.15, u bloku 126, imenovani je aktom broj UPI 06-332/22-268/5, od 27.10.2022. godine, pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju za izgrađeni bespravni stambeni objekat;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada) za bespravni stambeni objekat i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine do 500 m², u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 6 meseci i pored upozorenja na posledice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 01.11.2022. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

Rev.d. SEKRETAR_{ca}

Stevio Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje

- Arhivi