



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-534/3/122
Budva, 05.09.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vuković Zdravka i Petra iz Petrovca, broj UPI 06-332/23-534/1, od 01.08.2023. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV VUKOVIĆ ZDRAVKA I PETRA iz Petrovca, broj UPI 06-332/23-534/1, od 01.08.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog poslovnog objekta, spratnosti S+P+3, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 652/1 i 652/4 KO Petrovac, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Vuković Zdravko i Petar, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/23-534/1, od 01.08.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog poslovnog objekta, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 652/1 i 652/4 KO Petrovac.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani uz isti nisu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/23-534/2, od 03.08.2023. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 10 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta;
- List nepokretnosti izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu, u kojem će u “G” listu biti upisan teret sa površinom objekta izgrađen bez građevinske dozvole, a u skladu sa izrađenim elaboratom etažne;
- Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- Izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- Građevinsku/upotrebnu dozvolu za objekat na kome je dograđen/ nadograđen bespravni dio.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/23-534/2, od 03.08.2023. godine, imenovanim je poslat putem pošte, i isti je uredno uručen dana 08.08.2023. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Deša Simović, dipl. pravnik

Ro.v.d. SEKRETAR-a,
Stevo Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom;
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje;
- Arhivi