



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2626/9-2018.
Budva, 06.09.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Peković Mirka iz Podgorice, broj 06-062-U-2626/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV PEKOVIĆ MIRKA iz Podgorice, broj 06-062-U-2626/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 398/2 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 38, u bloku 25, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“.

O b r a z l o ž e n j e

Peković Mirko iz Podgorice, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-2626/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 398/2 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2626/2, od 11.10.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-2626/3 od 26.11.2019. godine i broj 06-062-U-2626/4 od 13.01.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Uvidom u DUP „Podkošljun“ i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, ovaj Sekretarijat je utvrdio da je postojeći objekat na kat. parceli br. 398/2 KO Budva, prekoračio indeks zauzetosti, nakon čega je imenovani aktom br. 06-062-U-2626/5-2018, od 14.04.2020. godine, obaviješten da će ovaj organ, zbog naprijed navedenog prekoračenja, donijeti rješenje o prekidu postupka do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Predmetno obavještenje imenovanom je uručeno putem pošte dana 27.04.2020. godine, nakon čega je doneseno rješenje o prekidu postupka br. 06-062-U-2626/6-2018, od 18.05.2020.godine, do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Nakon donošenja predmetnog rješenja usvojen je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije bespravnih objekata za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom,

U skladu sa odredbama člana 235a, stav 2 naprijed navedenog Zakona, podnosilac zahtjeva je nakon više od dvije godine, od dana uručjenja rješenja, telefonskim putem obavijestio ovaj Sekretarijat, da smatra da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa DUP-om "Podkošljun", u vezi sa čim će angažovati biro koji će sačiniti izvještaj, a nakon toga da se nastavi postupak za legalizaciju.

Dana 14.12.2022. godine, revident "Oliver-ing" doo Budva, uz akt o dopuni br. 06-062-U-2626/7/2018, od 14.12.2022. godine, dostavio je Izvještaj revidenta br. 823-12/22 od 12.12.2022. god.

Nakon uvida u dostavljeni predmetni Izvještaj revidenta "Oliver-ing" doo Budva, u kome je konstatovano da je postojeći stambeni objekat na kat. parceli br. 398/2 KO Budva, izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Podkošljun", za urbanističku parcelu br. 38, u bloku 25, Peković Mirko, je aktom broj 06-062-U-2626/8-2018, od 26.12.2022. godine, pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju za izgrađeni stambeni objekat na kat. parceli br. 398/2 KO Budva;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine do 500 m², u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručjenju poziva, od 29.12.2022. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Deša Simović, dipl. pravnik



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi