



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1736/10-2018.

Budva, 07.09.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Radmile Verteremo rođ. Vukčević, koji je podnesen preko punomoćnika Đerković Nade iz Podgorice, broj 06-062-U-1736/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV RADMILE VERTEREMO rođ. VUKČEVIĆ**, broj 06-062-U-1736/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 4, izgrađenog na kat. parceli br. 607 KO Buljarica I, koja čini dio urbanističke parcele br. IV-81, u zoni IV, u zahvatu DUP-a “Buljarica I”.

**O b r a z l o ž e n j e**

Radmila Verteremo rođ. Vukčević, preko punomoćnika Đerković Nade iz Podgorice, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-1736/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 2, izgrađenog na kat. parceli br. 607 KO Buljarica I.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. 06-062-U-1736/1, od 31.07.2018. godine, utvrđeno da punomoćnik imenovane nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1736/3, od 02.12.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, Đerković Nada je u prilogu akta broj 06-062-U-1735/3, od 11.12.2019. godine, i u ime Radmile Verteremo rođ. Vukčević dostavila traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Đerković Nadi, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1736/4-2018, od 28.05.2021.

godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dokumentaciju koja nedostaje.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, punomoćnik imenovane je u prilogu akta-broj 06-062-U-1736/5/2018, od 08.07.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavila traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta "Ingenium" doo Podgorica od 21.06.2021. godine, u kome je utvrđeno da je objekat br. 4 na kat. parceli br. 607 KO Buljarica I izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP-a "Buljarica I", Đerković Nada, punomoćnik imenovane, je aktom broj 06-062-U-1736/6-2018, od 06.09.2021.godine, pozvana da shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeće:

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada) za bespravni objekat br. 4 na kat. parceli br. 607 KO Buljarica I;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju za bespravni objekat br. 4 na kat. parceli br. 607 KO Buljarica I i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta ukupne neto površine preko 500 m<sup>2</sup> u skladu sa propisom iz člana 160 Zakona i izjavu privrednog društva koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost objekta br. 4 na kat. parceli br. 607 KO Buljarica I, da je isti stabilan i siguran za upotrebu.

Nadalje, "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" doo Budva, obratio se ovom Sekretarijatu aktom br. 21-3855/2, od 15.09.2021. godine (zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-062-U-1736/7-2018, od 16.09.2021. godine), kojim se, radi obračuna posebne naknade, traži da se potvrdi da li je dokumentacija koju je tom društvu dostavila Radmila Verteremo rođ. Vukčević ista kao dokumentacija koju je imenovana dostavila ovom organu lokalne uprave u postupku legalizacije bespravnog stambenog objekta br. 4, koji je izgrađen na kat. parceli br. 607 KO Buljarica I.

Postupajući po zahtjevu "Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje" doo Budva, a nakon uvida u kompletne spise predmeta formirane po zahtjevu Đerković Nade broj 06-062-U-1736/1, od 09.07.2018. godine, ovaj Sekretarijat je uputio obavještenje, akt broj 06-062-U-1736/8-2018, od 24.09.2021. godine.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, Đerković Nada je u prilogu akta broj 06-062-U-1736/9/2018, od 08.12.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavila dio tražene dokumentacije.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovane u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 19 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o





urednom uručenju poziva, od 09.09.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Deša Simović, dipl. pravnik**

Pr. v.d. SEKRETAR,



Stivo Davidović

**DOSTAVLJENO:**

- Đerković Nadi,
- pun. Radmile Verteremo rođ. Vukčević
- Direktoratu za inspeksijske  
poslove i licenciranje
- Arhivi