



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-45/8
Budva, 12.09.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jelušić Predraga iz Budve, broj UPI 06-332/22-45/1, od 10.02.2022. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **JELUŠIĆ PREDRAGA iz Budve**, broj UPI 06-332/22-45/1, od 10.02.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2 (stana PD7 na etaži III sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 493/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 4, u bloku 13, u zahvatu DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune", jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Jelušić Predrag iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/22-45/1, od 10.02.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2 (stana PD7), izgrađenog na kat. parceli br. 493/1 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-45/2, od 15.02.2022. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani je u prilogu akta broj UPI 06-332/22-45/3, od 07.04.2022. godine, dostavio dio tražene dokumentacije, nakon čega je aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/22-45/4, od 31.05.2022. godine, pozvan da dostavi dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 2 (stana PD7 na etaži III sprata- novo stanje) u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti, a sve u skladu sa ovjerenim elaboratom etažne razrade.

Dana 07.07.2023. godine, Jelušić Predrag uputio je ovom Sekretarijatu akt br. UPI 06-332/22-45/5, kojim je tražio da se produži rok za dostavu lista nepokretnosti, iz razloga što pred Upravom za katastar i državnu imovinu- PJ Budva, zbog obima posla i nedovoljnih kapaciteta, nije završen postupak uknjižbe novog stanja posebnog dijela objekta br. 2 (stana PD7).

Nadalje, postupajući po predmetnom pozivu za dopunu od 31.05.2022. godine, imenovani je u prilogu akta br. UPI 06-332/22-45/6, od 22.08.2023. godine, dostavio list nepokretnosti- izvod br. 2624 KO Budva, od 01.08.2023. godine, u kome je na kat. parceli br. 493/1 KO Budva, koja je u suvlasništvu "Elmos" DOO Budva (sa osnovom prava sukorišćenje i obimom prava 8333/10129) i Opštine Budva (sa osnovom prava sukorišćenje i obimom prava 1796/10129), u objektu br. 2, na etaži III sprata, uknjižen stan PD7, površine 96 m², u vlasništvu imenovanog i za koji je u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisan teret "Za dogradnju stambenog prostora od 24 m² nije izdata građevinska dozvola" (datum upisa 31.07.2023. godine).

Nakon uvida u dostavljaju dokumentaciju i Izveštaj revidenta "MMK Control" doo Bar u kome je utvrđeno da objekat br. 2 na kat. parceli br. 493/1 KO Budva nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune", imenovani je aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/22-45/7, od 23.08.2023. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2 (stana PD7 na etaži III sprata), na kat. parceli br. 493/1 KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Predmetnim aktom imenovani je obaviješten da se shodno članu 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), o rezultatima ispitnog postupka može izjasniti u pisanom obliku u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/22-45/7, od 23.08.2023. godine, Jelušić Predragu, poslato je putem pošte, ali je koverta sa neuručenim obavještenjem, uz ostavljeni izvještaj dana 28.08.2023. godine, vraćena ovom Sekretarijatu.

Dana 12.09.2023. godine, Jelušić Predrag je, nakon što je od strane voditelja postupka ovog Sekretarijata telefonskim putem upoznat sa rezultatima ispitnog postupka, izjavio da je saglasan da se donese rješenje o prekidu postupka, i o istom je sačinjen zapisnik.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona

o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Sek. za zaštitu imovine
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi