



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-605/3
Budva, 15.09.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vidić Rajka iz Podgorice, broj UPI 06-332/23-605/1, od 30.08.2023. godine, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **VIDIĆ RAJKA iz Podgorice**, broj UPI 06-332/23-605/1, od 30.08.2023. godine, za legalizaciju bespravnog apartmanskog objekta, spratnosti P+2, izgrađenog na kat. parceli br. 419/1 i dijelu kat. parcele br. 420/2 obije KO Prijedor II, koje se nalaze na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Vidić Rajko iz Podgorice, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/23-605/1, od 30.08.2023. godine, za legalizaciju bespravnog apartmanskog objekta, izgrađenog na kat. parcelama br. 419/1 i 420/2 obije KO Prijedor II.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da je imenovani dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta »Smart studio« doo Podgorica, od 15.08.2023. godine, u kome je konstatovano da je apartmanski objekat izgrađen na kat. parcelama br. 419/1 i 420/2 obije KO Prijedor II, koje se nalaze na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade, imenovani je aktom broj UPI 06-332/23-605/2, od 05.09.2023. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju bespravnog apartmanskog objekta na kat. parceli br. 419/1 i dijelu kat. parcele br. 420/2 obije KO Prijedor II, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što je postojeći objekat izgrađen na kat. parcelama koje se nalaze na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Predmetnim aktom imenovani je obaviješten da će nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore biti u obavezi da dostavi saglasnost za legalizaciju ovjerenu kod notara datu od strane ostalih suvlasnika na zemljištu i objektu.

Imenovani je predmetnim aktom obaviješten da se shodno članu 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), o rezultatima ispitnog postupka može izjasniti u pisanom obliku u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/23-605/2, od 05.09.2023. godine, Vidić Rajku poslato je putem pošte i isto je uredno primljeno dana 08.09.2023. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi