



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me
Broj: UPI-06-332/23-636/2
Budva: 29.09.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Ćamilović Branimira, broj UPI-06-332/23-636/1 od 14.09.2023. godine, za legalizaciju bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli br. 625/3 KO Petrovac, na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Ćamilović Branimira, za izdavanje Rješenja o legalizaciji objekta broj 1 spratnosti Po+S+P+2+Pk, izgrađen na katastarskoj parceli 625/3 KO Petrovac, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Ćamilović Branimir zahtjevom za izdavanje Rješenja o legalizaciji objekta broj 1 spratnosti Po+S+P+2+Pk, izgrađen na katastarskoj parceli 625/3 KO Petrovac

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada sa prikazom bruto površina objekta izgrađenog na katstarskoj parceli 625/3 KO Petrovac, koji je urađen od strane Geo Zeno d.o.o. Podgorica, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva dana 23.05.2018.godine pod poslovnim brojem 917-104-DJ-1427/21 od 30.04.2018.godine

- Elaborat originalnih terenskih podataka- parcelacija po DUP-u Petrovac za UP 31, koji je urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije Geo Zeno broj 116/18 od 25.05.2018.godine, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva dana 18.06.2018.godine pod poslovnim brojem 917-104-DJ-1931/18 od 30.03.2018.godine

-Fotokopija Prepisa lista nepokretnosti broj 638 KO Petrovac u kome je upisan objekat porodična stambena zgrada, spratnosti P površine 93m² sa zabilježbom postojanja objekta broj 1 površine u osnovi 124m² sa posebnim djelovima objekta PD1, PD2, PD3, PD4, PD5, PD6, PD7, PD8 i PD 9 izvršena na osnovu Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada

objekta izgrađenog na katstarskoj parceli 625/3 KO Petrovac, koji je urađen od strane Geo Zeno d.o.o. Podgorica ,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva dana 23.05.2018.godine pod poslovnim brojem 917-104-DJ-1427/21 od 30.04.2018.godine

Izvještaj revidenta "Ingenium" doo POdgorica o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost istog sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta ,

- Izvještajem je utvrđeno da je na predmetnoj lokaciji izgrađen objekat broj 1 spratnosti Po+S+P+2+Pk te da je prekoračen index zauzetosti , BRGP objekta i dozvoljena spratnost .
- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađeni u skladu sa planskim dokumentom.
 - Foto elaborat
 - Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
 - Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović
Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu