



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-678/12-2018.

Budva, 19.10.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Krotov Aleksandera, koji je podnesen preko punomoćnika Čelebić Đorđija iz Podgorice, broj 06-062-U-678/1, od 31.05.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV KROTOV ALEKSANDERA, broj 06-062-U-678/1, od 31.05.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 3882/5 KO Maine, koja čini dio urbanističke parcele br. 99.1, u bloku 99, u DUP-u “Bečići”, **kao neuredan**:

O b r a z l o ž e n j e

Krotov Aleksander, preko punomoćnika Čelebić Đorđija iz Podgorice obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-678/1, od 31.05.2018. godine, za legalizaciju 2 bespravna stambena objekta i to: objekta koji je izgrađen na kat. parceli br. 3882/3 KO Maine i objekta koji je izgrađen na kat. parceli br. 3882/5 KO Maine.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da punomoćnik imenovanog nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-678/2, od 10.08.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dokumentaciju koja nedostaje.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, punomoćnik imenovanog je u prilogu akata br. 06-062-U-678/3, od 01.10.2018. godine, br. 06-062-U-678/4, od 15.10.2018. godine, br. 06-062-U-678/5, od 23.01.2019. godine i br. 06-062-U-678/6, od 06.03.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je uvidom u DUP “Bečići” i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, utvrđeno da je objekat na kat. parceli br. 3882/5 KO Maine izgrađen u skladu sa svim osnovnim

urbanističkim parametrima DUP-a "Bečići" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 99.1, u bloku 99, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-678/7-2018, od 20.10.2020. godine, Čelebić Đorđije pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za bespravno izgrađeni objekat;

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja i

- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine do 500 m², u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Na navedeni poziv za dopunu i obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, punomoćnik imenovanog je uputio izjašnjenje o rezultatu ispitnog postupka br. 06-062-U-678/8/2018, od 28.10.2020. godine.

Nadalje, punomoćnik imenovanog je dana 10.12.2020. godine, putem maila (koji je zaveden na pisarnici Opštine pod brojem 06-062-U-678/9-2018, dana 14.12.2020. godine) uputio ovom Sekretarijatu zahtjev kojim je tražio da mu se, radi sprovođenja postupaka utvrđivanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i naknade za Regionalni vodovod, iz spisa predmeta skenira punomoćje i Elaborat bruto površina objekta na kat. parceli br. 3882/5 KO Maine i isto dostavi elektronskim putem.

Traženu dokumentaciju iz spisa predmeta formiranih po zahtjevu za legalizaciju br. 06-062-U-678/1 od 31.05.2018. godine, ovaj organ je punomoćniku imenovanog dostavio putem mail-a dana 17.12.2020. g.

Na predmetni poziv za dopunu i obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 20.10.2020. godine, punomoćnik imenovanog je ovom Sekretarijatu uputio zahtjev br. 06-062-U-678/10/2018 od 23.02.2021. godine, kojim je tražio da mu se produži rok za dostavu pozivom tražene dokumentacije, pošto iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da ispoštuje predviđeni rok od 120 dana za dostavu dokumentacije. Postupajući po predmetnom zahtjevu za produženje roka za dostavu tražene dokumentacije od 23.02.2021. godine, ovaj organ je navedene razloge za produženje roka cijenio opravdanim i u vezi sa istim Čelebić Đorđiju uputio obavještenje putem mail-a dana 18.05.2021. godine.

“Regionalni vodovod Crnogorsko primorje” doo Budva, uputio je ovom Sekretarijatu akt br.20-5279/2 od 21.01.2021. godine (zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-332/21-22/1, od 21.02.2021. godine), kojim se, radi obračuna posebne naknade, traži da se potvrdi da li je dokumentacija koju je tom društvu dostavio Čelebić Đorđije u svojstvu punomoćnika Krotov Aleksandera ista kao dokumentacija koju je imenovani dostavio ovom organu lokalne uprave u postupku legalizacije bespravnog stambenog objekta br. 1, koji je izgrađen na kat. parceli br. 3882/5 KO Maine.

Postupajući po zahtjevu “Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje” doo Budva, a nakon uvida u kompletne spise predmeta formirane po zahtjevu Krotov Aleksandera, koji je podnesen preko punomoćnika Čelebić Đorđija iz Podgorice, broj 06-062-U-678/1, od 31.05.2018. godine, ovaj organ je uputio obavještenje, akt broj 06-332/21-22/2, od 17.05.2021. godine.



Dana 19.04.2021. godine, "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" doo Budva je u prilogu akta br. 21-2094/4 (zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-332/21-376/1, od 20.05.2021. godine), ovom Sekretarijatu dostavio obračun posebne naknade.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 30 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 23.10.2020. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Deša Simović, dipl. pravnik

Pov.d. SEKRETAR,

Stevo Davidović



DOSTAVLJENO:

- Čelebić Đorđiju,
pun. Krotov Aleksandera
- Direktoratu za inspeksijske
poslove i licenciranje

Arhivi