



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/23-336/4  
Budva, 19.10.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mičić Miloša iz Mladenovca, broj UPI-06-332/23-336/1, od 13.06.2023. godine, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **MIČIĆ MILOŠA iz Mladenovca**, broj UPI-06-332/23-336/1, od 13.06.2023. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 639/3 KO Buljarica II, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Mičić Miloš iz Mladenovca, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj UPI-06-332/23-336/1, od 13.06.2023. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 639/3 KO Buljarica II.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI-06-332/23-336/2, od 04.07.2023. godine, obaviješten da je, iz razloga što u Izvještaju revidenta »Medmex Architects« doo Rožaje, br. 150-4/23 od 08.04.2023. godine, prikaz objekta na orto foto snimku nije dostavljen u formi koja je propisana ovim Zakonom, potrebno isti dostaviti kao dopunu Izvještaja revidenta, kada se za to steknu uslovi.

U Izvještaju revidenta »Medmex Architects« doo Rožaje, br. 150-4/23 od 08.04.2023. godine, konstatovano je da porodično stambeni objekat na kat. parceli br. 639/3 KO Buljarica II nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, jer na predmetnoj lokaciji ne postoji važeći planski dokument. Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će, nakon što revident dostavi dopunu Izvještaja o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku, iz razloga što je postojeći objekat izgrađen na kat. parceli koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata

(»Sl. list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupajući po predmetnom obavještenju Denis Sijarić, odgovorno lice privrednog društva "Medmex architects" doo Rožaje, uz akt o dopuni br. UPI 06-332/23-336/3 od 06.10.2023. godine, dostavio je traženu dopunu Izvještaja br. 150-4/23 od 08.04.2023. godine.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik



**SEKRETAR,**  
Bivo Davidović

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje

① - Arhivi