



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-580/3/133
Budva, 24.10.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Zlojutro Mirka iz Rafailovića, broj UPI 06-332/23-580/1, od 18.08.2023. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ZLOJUTRO MIRKA iz Rafailovića, broj UPI 06-332/23-580/1, od 18.08.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (PD35), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1160/1 KO Bečići, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Zlojutro Mirko iz Rafailovića, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/23-580/1, od 18.08.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1160/ KO Bečići.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da uz isti nije dostavljena dokumentacija propisana članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to je podnosilac zahtjeva, aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/23-580/2, od 21.08.2023. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 10 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- dokaz o zabilježbi postojećeg objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti);
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- građevinsku/upotrebnu dozvolu za dio objekta koji je izgrađen u skladu sa zakonom.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/23-580/2, od 21.08.2023. godine, imenovanom je poslat putem pošte, ali je isti neuručeni vraćen ovom Sekretarijatu dana 23.08.2023. godine, uz napomenu dostavljača "Pokušana dostava, ostavljen izvještaj", zbog čega je ponovo predmetni akt poslat dana 12.09.2023. godine, imenovanom na adresu i isti je neuručeni vraćen ovom Sekretarijatu da 13.09.2023. godine, uz napomenu "Pokušana dostava, izvještaj", te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku («Službeni list CG», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 26.09.2023. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručivanja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik



Ro v.d. S E K R E T A R,
Stevo Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom;
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje;
- Arhivi