



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/23-614/6
Budva, 26.10.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Crkvenjaš Slađane iz Beograda, broj UPI-06-332/23-614/1, od 01.09.2023. godine, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **CRKVENJAŠ SLAĐANE iz Beograda**, broj UPI-06-332/23-614/1, od 01.09.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog dvojnog stambenog objekta (objekat br. 3), spratnosti 1P+P+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 2714 i dijelu kat. parcele br. 2713 obje KO Reževići I, koje čine urbanističku parcelu br. 46, u zahvatu LSL »Katun- Donje selo«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Crkvenjaš Slađana iz Beograda, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/23-614/1, od 01.09.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parcelama br. 2713 i 2714 KO Reževići I.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI-06-332/23-614/2, od 05.09.2023. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovana je u prilogu akta broj UPI-06-332/23-614/3, od 26.09.2023. godine, dostavila Izvještaj revidenta »Consis« doo Budva, br. 05-10/1 od 25.09.2023. godine, a privredno društvo »Consis« doo Budva uz akt o dopuni br. UPI-06-332/23-614/4 od 02.10.2023. godine, dostavili su traženu dopunu Izvještaja br. 05-10/2 od 02.10.2023. g.

Nadalje, postupajući po službenoj dužnosti, ovaj Sekretarijat je pribavio list nepokretnosti- prepis br 394 KO Reževići I, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu dana 11.10.2023. godine, u kome su upisane: kat. parcela br. 2713 KO Reževići I, po kulturi voćnjak, površine 171 m² i kat. parcela br. 2714 KO Reževići I, površine 345 m², koje su u susvojini Crkvenjaš Slađane (obim prava 1/2) Ross- Lukić Suzane (obim prava 1/2).

U predmetnom listu nepokretnosti na kat. parceli br. 2714 KO Reževići I, uknjiženo je dvorište, površine 325 m² i porodična stambena zgrada (objekat br. 1), površine u osnovi 20 m², a u rubrici »Podaci o teretima i ograničenjima« upisan je teret »Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole- postojanje objekta br. 2, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 76 m², spratnosti 1P+P+Pk, sa stambenim prostorima PD1 površine 31 m², na etaži suterena, PD2 površine 66 m², na etaži prizemlja i PD3 površine 47 m², na etaži potkrovlja i Postojanje objekta br. 3, stambena zgrada, površine u osnovi 74 m², spratnosti 1P+P+Pk, sa posebnim stambenim prostorima PD1 površine 30 m², na etaži suterena, PD2 površine 63 m², na etaži prizemlja i PD3 površine 48 m², na etaži potkrovlja, građeni bez građevinske dozvole na parcelama 2713 i 2714 KO Reževići I« (datum upisa 08.05.2020. godine).

Nakon uvida u dostavljaju dokumentaciju, **Izveštaj revidenta »Consis« doo Budva, br. 05-10/21, od 25.09.2023. godine i dopunu Izveštaja br. 05-10/2, od 02.10.2023. godine, u kome je utvrđeno da bespravni stambeni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama LSL »Katun- Donje selo«, za urbanističku parcelu br. 46,** imenovana je aktom broj UPI 06-332/23-614/5, od 04.10.2023. godine, obaviještena da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela objekta (objekat br. 3), biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovana je predmetnim aktom, takođe, obaviještena da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima LSL »Katun- Donje selo«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Predmetnim aktom imenovana je obavještena da se shodno članu 111 i 112 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), o rezultatima ispitnog postupka može izjasniti u pisanom obliku u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/23-614/5, od 04.10.2023. godine, Crkvenjaš Slađani, poslato je putem pošte, ali kako ni povratnica, ni koverta sa neučuenim obavještenjem, nije vraćena ovom Sekretarijatu, isto je ponovo poslato putem elektronske pošte dana 20.10.2023. godine, na mail adresu navedenu u zahtjevu.

Na predmetno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, Crkvenjaš Slađana je dana 20.10.2023. godine putem elektronske pošte uputila akt, u kojem je navela da je saglasna da se donese rješenje o prekidu postupka.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.



- 3 -

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik



DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi