



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-599/4/138
Budva, 30.10.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jašović Mirjane iz Rafailovića, broj UPI 06-332/23-599/1, od 29.08.2023. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV JAŠOVIĆ MIRJANE iz Rafailovića, broj UPI 06-332/23-599/1, od 29.08.2023. godine, za legalizaciju diejla bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1201/1 KO Bečići, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Jašović Mirjana iz Rafailovića, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/23-599/1, od 29.08.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1201/1 KO Bečići.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da uz isti nije dostavljena dokumentacija propisana članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to je podnosilac zahtjeva, aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/23-599/2, od 31.08.2023. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 10 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- dokaz o zabilježbi postojećeg objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti);
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/23-599/2, od 31.08.2023. godine, imenovanoj je poslat putem pošte, i isti je uredno uručen dana 04.09.2023. godine (dokaz: povratnica).

Dana 06.09.2023. godine, imenovana je u prilogu akta UPI 06-332/23-599/3, dostavila samo kopiju elaborata snimanje objekta i etažna razrada, na kat. parceli 1201/1 KO Bečići, izrađena od "GEOPREMJER A&V" d.o.o. Kotor, koji je zaveden u Upravi za katastar i državnu imovinu PJ-Budva, br. 917-104-DJ-1513 od 06.09.2022. godine, i ovjeren dana 30.11.2022. godine.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik



DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj;
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje;
- Arhivi