



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me
Broj: UPI-06-332/23-607/5
Budva: 03.11.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Franeta Dragana, broj UPI-06-332/23-607/1 od 31.08.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 1 koji je izgrađen na kat. parceli br. 1234/10 KO Budva, na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Franeta Dragana, broj UPI-06-332/23-607/1 od 31.08.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 1 označen kao PD2 koji je izgrađen na kat. parceli br. 1234/10 KO Budva **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Franeta Dragan, zahtjevom za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 1 koji je izgrađen na kat. parceli br. 1234/10 KO Budva

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katstarskoj parceli 1234/10 KO Budva, koji je urađen od strane Geo friends d.o.o. Podgorica, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 917-104-DJ-1369/21 od 17.08.2021

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina objekata, koji je urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije Geo Zeno d.o.o. Podgorica broj 04/07/23 od 05.07.2023.godine

- Fotokopija prepisa lista nepokretnosti broj 3832 KO Budva u kome je upisana zabilježba "dograđene poslovne zgrade u privredi spratnosti P+G površine 190m² u osnovi sa posebnim djelovima istog-poslovni broj PS1 površine 171m² I PD2-G površine 69m²" građen bez odobrenja I dijelom na tuđem zemljištu u površini 11m²

Izveštaj revidenta "Medmex Architects" doo Rožaje broj 575/9-23 od 27.09.2023.godine o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost istog sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta , Izveštajem je utvrđeno da je na predmetnoj lokaciji dograđen objekat broj 1 koji je izgrađen na kat. parceli br. 1234/10 KO Budva te da nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom jer nisu ispoštovana pravila parcelacije

- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađeni u skladu sa planskim dokumentom.
- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekti nijesu izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović

R.o.v.d. SEKRETAR-a
Stevo Davidović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu

