



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/23-637/3
Budva, 10.11.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »Woow« doo Budva, broj UPI-06-332/23-637/1, od 14.09.2023. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV »WOOW« DOO BUDVA, br. UPI-06-332/23-637/1, od 14.09.2023. godine, za legalizaciju bespravnog dijela stambeno- poslovnog objekta (hotel i apartmani), izgrađenog na kat. parceli br. 2179/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 16.4, u bloku 16, u zahvatu DUP-a »Budva centar- Izmjene i dopune«, **kao neuređan**.

O b r a z l o ž e n j e

»Woow« doo Budva, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/23-637/1, od 14.09.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta (hotel i apartmani), izgrađenog na kat parceli br. 2179/1 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani uz isti nisu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 82/20), ovlašćeno službeno lice je po službenoj dužnosti izvršilo uvid u spise predmeta formirane po zahtjevu Petrović Maje i Nišavić Tanje za legalizaciju br. 06-062-U-887/1, od 24.10.2017. godine, koji je odbijen rješenjem ovog organa br. 06-062-U-887/12-2017, od 07.07.2022. godine, kao neuređan, spise predmeta formirane po zahtjevu Petrović Maje i Nišavić Dejana za legalizaciju br. UPI-06-332/22-484/1, od 20.07.2022. godine, koji je odbijen rješenjem ovog organa br. UPI-06-332/22-484/14, od 15.05.2023. godine, kao neuređan, i spise predmeta formirane po zahtjevu Petrović Maje, Nišavić Dejana i »Woow« doo Budva za legalizaciju br. UPI-06-332/23-300/1, od 05.06.2023. godine, koji je odbijen rješenjem ovog organa br. UPI-06-332/23-300/3/82, od 16.08.2023. godine, kao neuređan, i za potrebe vođenja novog postupka iz istih je izuzeta prethodno dostavljena dokumentacija.

S obzirom da u prethodnim spisima predmeta nije bila dostavljena kompletna dokumentacija, to su imenovani aktom ovog Sekretarijata, broj UPI-06-332/23-637/2, od 19.09.2023. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave:

- Sporazum o regulisanju međusobnih prava i obaveza zaključen sa Opštinom Budva, u skladu sa Rješenjem SO Budva o davanju saglasnosti za legalizaciju objekta na UP br. 16.4, u bloku 16, u okviru DUP-a »Budva centar- Izmjene i dopune«, br. 10-566/1 od 06.11.2018. godine (»Službeni list Crne Gore- Opštinski propisi«, br. 40/18/) i

- list nepokretnosti br. 2564 KO Budva, u kome će biti uknjiženo novo stanje površine osnove objekta izgrađenog na kat. parceli br. 2179/1 KO Budva, a sve u skladu sa Elaboratom originalnih terenskih podataka- snimanje osnove objekta br. 1 na kat. parceli br. 2179/1 KO Budva, br. 79/22 urađen od strane »Geoins« doo Budva i predat na ovjeru Upravi za katastar i državnu imovinu- PJ Budva, pod brojem 917-104-DJ-2291/22, dana 27.12.2022. godine.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 21.09.2023. godine), nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

S poštovanjem,

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**



Dostavljeno:

- »Woow« doo Budva
- Petrović Maji i Nišavić Dejanu
- Predsjedniku Opštine
- Predsjedniku SO Budva
- Sekretarijatu za zaštitu imovine
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Ⓞ Arhivi