



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/23-570/5
Budva, 30.11.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ćulafić Ksenije iz Beograda, koji je podnesen preko punomoćnika Jevđević Suzane iz Budve, broj UPI-06-332/23-570/1, od 15.08.2023. godine, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu **ĆULAFIĆ KSENIJE iz Beograda**, broj UPI-06-332/23-570/1, od 15.08.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti 1P+P+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 1165/2 KO Reževići I, čiji veći dio čini urb. parcelu br. 38 i dijelu kat. parcele br. 1164 KO Reževići I, čiji veći dio čini urb. parcelu br. 39, u zahvatu LSL »STZNG Rijeka Reževića«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
- 2. Prekid postupka** iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Ćulafić Ksenija iz Beograda, preko punomoćnika Jevđević Suzane iz Budve, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/23-570/1, od 15.08.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1165/2 KO Reževići I.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da punomoćnik imenovane nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI UPI-06-332/23-570/2, od 16.08.2023. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu punomoćnik imenovane je u prilogu akta broj UPI-06-332/23-570/3, od 10.10.2023. godine, dostavila Izvještaj revidenta »Oliver-ing« doo Budva, od 02.10.2023. godine i fotokopiju identifikacije starog na novi katastar, urađena od strane »Lend Mont« doo Budva, za čestice zemljišta 146/1 i 146/2 obije KO Krstac.

Nadalje, postupajući po službenoj dužnosti, ovaj Sekretarijat je izvršio uvid u dostupne elektronske evidencije Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore i utvrdio da je u listu nepokretnosti - prepis br. 474 KO Reževići I, na kat. parceli br. 1164 KO Reževići I, površine 574 m², koja je u svojini Mihail Kunceva, upisano dvorište, površine 440 m² i porodična stambena zgrada, površine u osnovi 134 m², spratnosti 1P+P+Pk, a u rubrici »Podaci o teretima i ograničenjima« upisana je zabilješka »Postojanje objekta br. 1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 140 m², spratnosti 1P+P+Pk, sa stambenim prostorima PD1, površine 56 m² u suterenu i stambenim prostorom duplex PD2, spratnosti P+Pk, površine 198 m², dograđenog bez građevinske dozvole na parcelama 1164 i 1165/2 KO Reževići I« (datum upisa 13.12.2019. godine).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta »Oliver-ing« doo Budva, od 02.10.2023. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama LSL »STZNG Rijeka Reževića« za urbanističku parcelu br. 38, punomoćnik imenovane je aktom broj UPI-06-332/23-570/4, od 20.11.2023. godine, obaviještena da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovane je predmetnim aktom, takođe, obaviještena da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima LSL »STZNG Rijeka Reževića«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Predmetnim aktom punomoćnik imenovane je obaviještena da će nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, Čulafić Ksenija, biti u obavezi da riješi imovinsko pravne odnose sa vlasnikom kat. parcele br. 1164 KO Reževići I, iz razloga što je dio objekta u površini od 11 m² izgrađen na istoj.

Punomoćnik imenovane je predmetnim aktom, obaviještena da se shodno članu 111 i 112 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), o rezultatima ispitnog postupka može izjasniti u pisanom obliku u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI-06-332/23-570/4, od 20.11.2023. godine, poslato je putem pošte punomoćniku imenovane i isto je uredno primljeno dana 23.11.2023. godine (dokaz: povratnica).

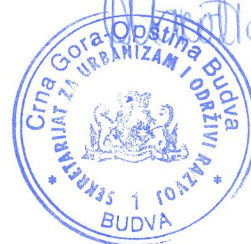
Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.



PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović

PO, v.d. S E K R E T A R,
Stevo Davidović



DOSTAVLJENO:

- Jevđević Suzani,
pun. Čulafić Ksenije
- Direktoratu za inspekcijske
poslove i licenciranje
- Arhivi