



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-266/9

Budva, 04.12.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bujanja Dragomira iz Budve, broj UPI-06-332/22-266/1, od 20.05.2022. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV BUBANJA DRAGOMIRA iz Budve, broj UPI-06-332/22-266/1, od 20.05.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1293/2 KO Budva, koja čini urb. parcelu br. 65, u bloku I i dijelu kat. parcele br. 1294 KO Budva, koja je po namjeni put, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Bujanja Dragomir iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj UPI-06-332/22-266/1, od 20.05.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1293/2 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI-06-332/22-266/2, od 25.02.2022. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dokumentaciju koja nedostaje.

Dana 27.06.2022. godine, adv. Jelena Sekulić se u svojstvu punomoćnika Bujanja Dragomira, aktom br. UPI-06-332/22-266/3, obratila ovom Sekretarijatu zahtjevom za prekid postupka legalizacije i kao razlog navela rješavanje prethodnog pitanja u upravnom sporu. U prilogu istog dostavila je punomoćje za zastupanje dato od strane Bujanja Dragomira od 24.06.2022. godine i tužbu radi poništaja Rješenja Ministarstva finansija br. 07-2-827/2019 od 30.11.2020. godine, nakon čega je ovaj organ punomoćniku imenovanog uputio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka u vezi zahtjeva br UPI-06-332/22-266/3 od 27.06.2022. godine, akt br. UPI-06-332/22-266/4 od 25.07.2022. godine.



Postupajući po predmetnom obavještenju, imenovani je u prilogu akata br. UPI-06-332/22-266/5 od 06.09.2022. godine i br. UPI-06-332/22-266/6 od 09.09.2022. godine, ovom Sekretarijatu dostavio fotokopiju presude Upravnog suda Crne Gore, U br. 5478/20 od 07.07.2022. godine, Elaborat parcelacije po DUP-u "Podkošljun" na kat. parceli br. 1293/2 KO Budva, urađen od strane "Navstar 7" doo Nikšić, br. 419 od 08.09.2022. godine i Izvještaj revidenta "RMA inženjering" doo Nikšić, br. 174/08-22 od 08.09.2022. godine.

Nakon toga, ovaj Sekretarijat je po službenoj dužnosti izvršio uvid u elektronske evidencije Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore i utvrdio da je:

- u listu nepokretnosti- prepis br. 1252 KO Budva, na kat. parceli br. 1293/2 KO Budva, površine 200 m², koja je u vlasništvu Bubanja Dragomira, uknjiženo: dvorište površine 90 m² i stambena zgrada, površine u osnovi 110 m², spratnosti P, za koju je u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana zabilježba "Ne postoje tereti i ograničenja" i
- u listu nepokretnosti- prepis br. 317 KO Budva, na kat. parceli br. 1294 KO Budva, površine 815 m², koja je u vlasništvu Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva, između ostalog, upisani javni putevi, a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" nema zabilježbe postojanja objekta.

Kako su uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta "RMA inženjering" doo Nikšić, br. 174/08-22 od 08.09.2022. godine, poređenjem fotografija (jugoistočne i jugozapadne fasade) koje su sastavni dio Izvještaja i ovjerenog elaborata etažne razrade objekta, kao i elaborata bruto površina objekta utvrđena neslaganja, punomoćnik imenovanog je aktom br. UPI-06-332/22-266/7 od 10.11.2022. godine, pozvan da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), radi odlučivanja u daljem toku postupka legalizacije objekta otkloni nedostatke na način da izradi nove Elaborate etažne razrade i bruto površina objekta sa stvarnim stanjem kao što je i na terenu, i da iste ovjeri u Upravi za katastar i državnu imovinu- PJ Budva. Takođe je navedeno, da jedan primjerak ovjerenih novih elaborata, treba dostaviti revidentu radi izmjene Izvještaja, kao i da jedan primjerak zajedno sa izmjenjenim Izvještajem i listom nepokretnosti sa uknjiženim stanjem objekta u skladu sa novim elaboratom etažne razrade dostavi ovom Sekretarijatu.

Poziv za dopunu zahtjeva, br. UPI-06-332/22-266/7 od 10.11.2022. godine, adv. Jeleni Sekulić, poslat je putem pošte dana 10.11.2022. godine i dana 15.11.2022. godine, ali kako su koverta sa neuručnim pozivom, uz napomenu dostavljača „nepoznat“, vraćene ovom Sekretarijatu, isti je ponovo poslat putem elektronske pošte dana 16.01.2023. godine.

Na navedeni poziv za dopunu, punomoćnik imenovanog je uputila podnesak putem mail-a (zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem UPI-06-332/22-266/8 od 20.04.2023. godine), kojim je obavjestila ovaj Sekretarijat da su u svemu postupili po pozivu za dopunu od 10.11.2022. godine,



kao i da će kompletnu dokumentaciju dostaviti nakon što bude sproveden i završen postupak uknjižbe u Upravi za katastar i državnu imovinu- PJ Budva i u prilogu dostavila dokaz da je Upravi za katastar i državnu imovinu- PJ Budva, predat zahtjev za uknjižbu objekta na kat. parceli br. 1293/2 KO Budva, akt sa zavodnim štambiljem 919-104-UPI-1993/23 od 22.03.2023. godine.

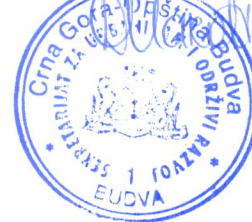
Imajući u vidu činjenicu da ni imenovani, kao ni punomoćnik imenovanog u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 11 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Deša Simović, dipl. pravnik

Gov.d. SEKRETAR

Stvo Davidović



DOSTAVLJENO:

- adv. Sekulić Jelani,
- pun. Bubanja Dragomira
- Sekretarijatu za zaštitu imovine
- Direktoratu za inspekcijske
poslove i licenciranje

Arhivi