



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-21/8
Budva, 07.12.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »Creator« doo Budva, broj UPI 06-332/23-21/1 od 01.02.2023. godine, na osnovu člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Obustavlja se postupak pokrenut po zahtjevu »CREATOR« doo Budva, broj UPI 06-332/23-21/1 od 01.02.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (PD31, PD32, PD33, PD34 i PD35), spratnosti 2P+P+3, izgrađenog na kat. parceli br. 642/1 KO Petrovac, koja čini urb. parcele br. 23 i 26, u bloku B6, u zahvatu DUP-a »Petrovac- šira zona«.

O b r a z l o ž e n j e

Privredno društvo »Creator« doo Budva, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/23-21/1 od 01.02.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 642/1 KO Petrovac.

Kako uz predmetni zahtjev nije bila dostavljena kompletna dokumentaciju propisana članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), to su imenovani aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/23-21/2 od 06.02.2023. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani su u prilogu akata broj UPI 06-332/23-21/3 od 20.02.2023. godine, broj UPI 06-332/23-21/4 od 16.11.2023. godine i broj UPI 06-332/23-21/5 od 21.11.2023. godine, dostavili traženu dokumentaciju.

Kako je uvidom u dostavljanu dokumentaciju, Izjavu i Izvještaj revidenta »Ardecon« doo Budva od februara 2023. godine, kao i dopunu Izvještaja od novembra 2023. godine, utvrđeno: da je objekat na kat. parceli br. 642/1 KO Petrovac u obuhvatu planskog dokumenta, ali da isti nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, da se posebni djelovi (PD31-PD35) u objektu na kat. parceli br. 642/1 KO Petrovac, ne uočavaju na ortofoto snimku dostupnom na sajtu resornog Ministarstva, kao i da se uvidom u dostavljene fotografije objekta i orto foto snimak dostupan na sajtu Ministarstva, utvrđuje da se dio 1. etaže podruma u objektu ne nalazi na orto foto snimku,

imenovani su aktom broj UPI 06-332/23-21/6 od 29.11.2023. godine, obaviješteni da će, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 235a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), donijeti rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju dijela stambenog objekta (PD31, PD32, PD33, PD34 i PD35), izgrađenog na kat. parceli br. 642/1 KO Petrovac, **kao neosnovan**, iz razloga što se posebni djelovi stambenog objekta (PD31-PD35), kao i dio 1. etaže podruma, ne uočavaju na orto foto snimku na sajtu resornog Ministarstva.

Predmetnim aktom imenovani su, takođe, obaviješteni da se shodno članu člana 111 i 112 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), o rezultatima ispitnog postupka mogu izjasniti u pisanom obliku u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog.

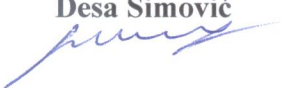
Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, br. UPI 06-332/23-21/6 od 29.11.2023. godine, imenovanim je poslato putem pošte i isto je uredno primljeno dana 02.12.2023. godine (dokaz: povratnica).

Dana 06.12.2023. godine, imenovani su uputili akt broj UPI 06-332/23-21/7, kojim su obavijestili ovaj Sekretarijat, da su upoznati sa činjenicama koje se odnose na njihov zahtjev za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta na kat. parceli br. 642/1 KO Petrovac (posebni djelovi: PD31, PD32, PD33, PD34 i PD35), kao i da u vezi sa istim, u skladu sa pozivom za izjašnjenje stranke u postupku u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku, traže obustavu postupka za legalizaciju dijela bespravnog objekta, po njihovom zahtjevu br. UPI 06-332/23-21/1 od 01.02.2023. godine.

Imajući u vidu da je stranka od navedenog zahtjeva odustala, to je valjalo po ovom zahtjevu postupak obustaviti, a saglasno odredbama člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je i odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović



za v.d. SEKRETAR
Stevo Davidović



DOSTAVLJENO:

- »Creator« doo Budva
- Direktorau za inspeksijske poslove i licenciranje

⊖ Arhivi