



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1350/10-2018.
Budva, 07.12.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Čučuk Špira iz Budve, broj 06-062-U-1350/1, od 04.07.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ČUČUK ŠPIRA iz Budve, broj 06-062-U-1350/1, od 04.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 388/1 KO Bečići, koja čini dio urb. parcele br. 121.1, u bloku 121, u zahvatu DUP-a „Bečići“.

O b r a z l o ž e n j e

Čučuk Špiro iz Budve, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1350/1, od 04.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 388/1 KO Bečići.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1350/2 od 12.12.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-1350/3, od 25.12.2018. godine i broj 06-062-U-1350/4 od 07.05.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je uvidom u DUP „Bečići“ i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, utvrđeno da je objekat na kat. parceli br. 388/1 KO Bečići izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a „Bečići“ za pripadajući dio urbanističke parcele br. 121.1, kao i da se radi o objektu čija neto površina iznosi manje od 200 m², to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1350/5 od 13.05.2019. godine, Čučuk Špiro pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada);
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,

- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta ukupne neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog Zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu ili ukoliko se u istom ne obavlja djelatnost izjavu imenovanog ovjerenu kod notara da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima koja nastane upotrebom ovog objekta.

Dana 05.10.2021. godine, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1350/6/2018, ovom Sekretarijatu dostavio Izvještaj i Izjavu revidenta "Ingenium" doo Podgorica, od 27.09.2021. godine, ali ne i pozivom traženu dokumentaciju.

Nakon toga, Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" doo Budva, obratio se ovom Sekretarijatu aktom br. 22-2050/2 od 20.05.2022. godine (zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-062-U-1350/7/2018 od 25.05.2022. godine), kojim su radi obračuna posebne naknade, tražili da se potvrdi da li je dokumentacija koju je tom društvu dostavio Čučuk Špiro ista kao dokumentacija koju je imenovani dostavio ovom organu lokalne uprave u postupku legalizacije bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 388/1 KO Bečići.

Postupajući po zahtjevu "Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje" doo Budva, a nakon uvida u kompletne spise predmeta formirane po zahtjevu Čučuk Špira broj 06-062-U-1350/1 od 04.07.2018. godine, ovaj Sekretarijat je uputio obavještenje, akt broj 06-062-U-1350/8-2018 od 27.05.2022. godi

Nakon toga je "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" doo Budva u prilogu akta br. 22-2050/7 od 01.06.2022. godine (zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-062-U-1350/9/2018 od 03.06.2022. godine), ovom Sekretarijatu dostavio obračun posebne naknade.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 4 godine i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 17.05.2019. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Deša Simović, dipl. pravnik

za v.d. SEKRETAR,

Stevo Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje

Arhivi