



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-83/6
Budva, 12.12.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Franeta Petra iz Budve, broj UPI 06-332/22-83/1 od 02.03.2022. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **FRANETA PETRA** iz Budve, broj UPI 06-332/22-83/1 od 02.03.2022. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta; izgrađenog na kat. parceli br. 1815 KO Maine, koja čini urbanističku parcelu br. 23', u zahvatu LSL "Lapčići".

O b r a z l o ž e n j e

Franeta Petar iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/22-83/1 od 02.03.2022. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1815 KO Maine.

Uz predmetni zahtjev imenovani je dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, kao i Izveštaj revidenta "RMA inženjering" doo Nikšić, br. 40/06-21 od 09.06.2021. godine, u kome je konstatovano da je bespravni stambeni objekat na kat. parceli br. 1815 KO Maine izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama LSL "Lapčići", imenovani je aktom broj UPI 06-332/22-83/2 od 31.05.2022. godine, pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju za izgrađeni bespravni stambeni objekat na kat. parceli br. 1815 KO Maine;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada) za bespravni stambeni objekat na kat. parceli br. 1815 KO Maine i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta br. 1 ukupne neto površine preko 500 m², u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu privrednog društva licenciranog za izradu tehničke dokumentacije, koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost objekta, da je isti stabilan i siguran za upotrebu.

Dana 17.06.2022. godine, "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" doo Budva, uputio je ovom Sekretarijatu akt br. 22-2060/11 (zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem UPI-06-332/22-83/3 od 21.06.2022. godine), kojim se, radi obračuna posebne naknade, traži da se potvrdi da li je dokumentacija koju je tom društvu dostavio Franeta Petar ista kao dokumentacija koju je imenovani dostavio ovom organu lokalne uprave u postupku legalizacije bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1815 KO Maine.

Postupajući po zahtjevu "Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje" doo Budva, a nakon uvida u kompletne spise predmeta formirane po zahtjevu Franeta Petra, broj UPI 06-332/22-83/1 od 02.03.2022. godine, ovaj Sekretarijat je uputio obavještenje, akt broj UPI 06-332/22-83/4 od 22.06.2022. godine.

Nakon toga je "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" doo Budva u prilogu akta br. 22-2427/5 od 27.06.2022. godine (zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem UPI-06-332/22-83/5 od 28.06.2022. godine), ovom Sekretarijatu dostavio obračun posebne naknade.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 14 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 04.06.2022. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi