



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/23-683/4
Budva, 14.12.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "Invest Market" doo Budva, koji je podnesen preko punomoćnika Ljubić Ljiljane iz Budve, broj UPI-06-332/23-683/1, od 20.10.2023. godine, na osnovu člana 235a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODBIJA SE ZAHTJEV pokrenut po zahtjevu "INVEST MARKET" doo Budva, broj UPI-06-332/23-683/1, od 20.10.2023. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 2523/9 KO Budva i dijelu kat. parcele br. 2523/1, koje čine urbanističku parcelu br. 87, dijelu kat. parcele br. 2523/3 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 86, u zahvatu LSL "Komoševina I" i dijelu kat. parcele br. 3072/1 KO Budva, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade, **kao neosnovan.**

O b r a z l o Ź e n j e

Privredno društvo "Invest Market" doo Budva, preko punomoćnika Ljubić Ljiljane iz Budve obratilo se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/23-683/1, od 20.10.2023. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 2523/9 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev punomoćnik imenovanog je dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, kao i Izveštaj revidenta "Medmex Architects" doo Budva, br. 634-10/23 od 16.10.2023. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat na kat. parceli br. 2523/9 KO Budva, nije evidentiran na orto foto snimku MORT-a u istom stanju kao u faktičkom stanju na terenu i fotografijama objekta, punomoćnik imenovanog je aktom broj UPI 06-332/23-683/3, od 01.12.2023. godine, obaviješten da će, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 235a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), donijeti rješenje o odbijanju

zahtjeva za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 2523/9 KO Budva i djelovima kat. parcela br. 2523/1, 2523/3 i 3072/1 sve KO Budva, kao neosnovanog, iz razloga što se predmetni stambeni objekat, ne nalazi na orto foto snimku na web sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u istom stanju kao u faktičkom stanju na terenu i fotografijama objekta.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/23-683/3 od 01.12.2023. godine, Ljubić Ljiljani poslato je putem pošte i isto je uredno primljeno dana 07.12.2023. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je saglasno odredbama člana 235a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović

Ro.v.d. S E K R E T A R,
Stevo Davidović



DOSTAVLJENO:

- Ljubić Ljiljani,
pun. "Invest market" doo Budva
- Direktorat za inspeksijske
poslove i licenciranje

⊖ Arhivi