



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-682/4
Budva, 21.12.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jarić Đorđević Vere iz Budve, broj UPI 06-332/23-682/1, od 20.10.2023. godine, koju zastupa Advokatska kancelarija Lazović Radojica & Franeta Marina iz Kotora, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV JARIĆ ĐORĐEVIĆ VERE iz Budve, broj UPI 06-332/23-682/1, od 20.10.2023. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 380/2 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 4, u bloku 30, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Jarić Đorđević Vera iz Budve, preko punomoćnika Advokatske kancelarije Lazović Radojica & Franeta Marina iz Kotora, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu broj UPI 06-332/23-682/1, od 20.10.2023. godine, za ponavljanje postupka, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 380/2 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 4, u bloku 30, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”, koji je odbijen rješenjem ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1316/7-2018, od 05.11.2021. godine, kao neuredan.

U predmetnom aktu, navedeno je da Jarić Đorđević Vera, zbog čestog boravka u Beogradu, nije primila poziv za dopunu zahtjeva, a da je ovaj Sekretarijat isti stavio na Oglasnu tablu Opštine Budva, te da imenovana nije mogla da sazna za poziv.

Zbog navedenog, zatražili su da podnosiocu zahtjeva ovaj Sekretarijat omogući učestvovanje u svojstvu stranke u postupku i punomoćnicima imenovane, odredi novi rok za pribavljanje nedostajuće dokumentacije, u cilju legalizacije objekta. Zatražili su da pribavimo arhivirane spise kako bi nastavili postupak ili da predmetni zahtjev smatramo novim zahtjevom i da iz spisa predmeta izuzmemo već dostavljenu dokumentaciju.

Razmatrajući predmetni zahtjev, ovaj Sekretarijat je ocjenio da je efikasnije da se izuzme prethodno dostavljena dokumentacija, a predmetni zahtjev tretira kao novi zahtjev za legalizaciju, koji je zaveden pod brojem UPI 06-332/23-682/1, od 20.10.2023. godine, te je punomoćnicima imenovane upućen akt broj UPI 06-332/23-682/2, od 23.10.2023. godine, kojim su obaviješteni da će se novi postupak voditi po naprijed navedenom zahtjevu i da su istim aktom pozvani da u roku 30 dana od dana prijema ovog akta, dostave nedostajuću dokumentaciju, i to:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/23-682/2, od 23.10.2023. godine, punomoćniku imenovane je poslat putem pošte i isti je uredno uručen dana 27.10.2023. godine (dokaz: povratnica).

Aktom broj UPI 06-332/23-682/3, od 20.11.2023. godine, Advokatska kancelarija Lazović Radojica & Franeta Marina iz Kotora, kao punomoćnici Jarić Đorđević Vere iz Budve, zatražili su od ovog Sekretarijata produženje roka od 30 dana za dostavljanje tražene dokumentacije.

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovane u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Adv. kancelarija Lazović
Radojica i Franeta Marina
pun. Jarić Đorđević Vere
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje

Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik

... P.z.v.d. SEKRETAR,

Stivo Davidović

