



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2829/4-2018

Budva, 21.12.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kaladurđević Mila iz Petrovca, broj 06-062-U-2829/1 od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **KALADURĐEVIĆ MILA iz Petrovca**, broj 06-062-U-2829/1 od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta br. 1 (II sprat i potkrovlje), spratnosti Po+P+2+Pk i bespravnog stambenog objekta br. 2, spratnosti P+2 izgrađenih na kat. parceli br. 752 KO Petrovac, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Kaladurđević Milo iz Petrovca, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-2829/1 od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (II sprat i potkrovlje) i bespravnog stambenog objekta br. 2, izgrađenih na kat. parceli br. 752 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2829/2-2018 od 04.06.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-2829/3 od 09.06.2020. godine, dostavio Elaborat bruto površina objekata br. 1 i br. 2 na kat. parceli br. 752 KO Petrovac, urađen od strane »Ras companz« doo Budva, br. 135-63/19 od 03.11.2019. godine.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti



postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Kaladžurđević Milu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2829/4-2018 od 25.11.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, dr Govedarica Mileta je u ime imenovanog, ali bez priloženog punomoćja, u prilogu akta broj 06-062-U-2829/5-2018 od 13.04.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljanu dokumentaciju, Izjavu i Izvještaj revidenta »Genesis project« doo Podgorica, od 12.01.2021. godine, ovaj organ je imajući u vidu činjenicu da se kat. parcela br. 752 KO Petrovac nalazi na lokaciji koja je van zahvata važećeg planskog dokumenta detaljne razrade, konstatovao da nije tačna Izjava revidenta u kojoj se navodi da su bespravni objekti br. 1 i br. 2 na kat. parceli br. 752 KO Petrovac, izgrađeni na lokaciji koja je u zahvatu DUP-a »Petrovac- centar«, jer isti sada nije na snazi od 09.11.2019. godine, odnosno od dana stupanja na snagu Odluke o stavljanju van snage Odluke o donošenju DUP-a »Petrovac- centar«, objavljene u »Službenom listu Crne Gore- opštinski propisi« broj 43/19.

S tim u vezi, imenovani je aktom broj 06-062-U-2829/6-2018 od 08.12.2023. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta br. 1 i bespravnog stambenog objekta br. 2 na kat. parceli br. 752 KO Petrovac, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što su postojeći objekti izgrađeni na kat. parceli koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Predmetnim aktom imenovani je obaviješten da se shodno članu 111 i 112 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), o rezultatima ispitnog postupka može izjasniti u pisanom obliku u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj 06-062-U-2829/6-2018 od 08.12.2023. godine, Kaladžurđević Milu, poslato je putem pošte i isto je uredno primljeno dana 12.12.2023. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Deša Simović, dipl. pravnik

Rev.d. SEKRETAR-a
Stevo Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- ① - Arhivi