



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/21-504/7

Budva, 21.12.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Popović Vuka iz Bečića, broj UPI-06-332/21-504/1 od 23.07.2021. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV POPOVIĆ VUKA iz Bečića, broj UPI-06-332/21-504/1 od 23.07.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 397 KO Bečići i dijelu kat. parcela br. 135/6 i 135/1 objije KO Bečići, koje čine dio urbanističke parcele br. 121.2, u bloku 121, u zahvatu DUP-a “Bečići”, **kao neuređan**.

O b r a z l o ž e n j e

Popović Vuk iz Bečića, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevima br. UPI 06-332/21-403/1 od 01.07.2021. godine i br. UPI 06-332/21-504/1 od 23.07.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 397 KO Bečići.

Uvidom u podnesene zahtjeve i dostavljenu dokumentaciju uz iste, utvrđeno je da se predmetni zahtjevi odnose na istu pravnu stvar, za čije je rješavanje nadležan ovaj Sekretarijat, a imajući u vidu načelo ekonomičnosti i efikasnosti vođenja postupka, ovaj organ je donio rješenje br. UPI 06-332/21-504/2 od 03.08.2021. godine, kojim se predmetni zahtjevi spajaju u jedan postupak koji će se voditi po zahtjevu br. UPI 06-332/21-504/1 od 23.07.2021. godine.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), zbog čega je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI-06-332/21-504/3 od 17.08.2021. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dokumentaciju koja nedostaje.



Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta br. UPI-06-332/21-504/4 od 27.08.2021. godine, dostavio fotokopiju lista nepokretnosti prepis br. 772 KO Bečići, od 22.06.2021. godine, a advokat Zoran Milić u svojstvu punomoćnika Popović Vuka u prilogu akta br. UPI-06-332/21-504/5, od 08.03.2022. godine, dostavio je Izvještaj revidenta "Genesis project" doo Podgorica, od 20.09.2022. godine.

Nakon toga, ovaj Sekretarijat je po službenoj dužnosti izvršio uvid u elektronske evidencije Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore i utvrdio da je:

- u listu nepokretnosti- prepis br. 1141 KO Bečići, na kat. parceli br. 135/1 KO Bečići, površine 1203 m², koja je u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Budva, uknjižena livada, a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisane su zabilježbe, ali se nijedna ne odnosi na postojanje objekta koji je predmet legalizacije;

- u listu nepokretnosti- prepis br. 1424 KO Bečići, na kat. parceli br. 135/6 KO Bečići, površine 61 m², koja je u vlasništvu Bečić Luke (pravo korišćenja), uknjižena livada, a u rubrici „Podaci o teretima i ograničenjima“ nema zabilježbi o teretima.

Kako je uvidom u dostavljanu dokumentaciju i Izvještaj revidenta "Genesis project" doo Podgorica, od 20.09.2022. godine, utvrđeno da se stanje iz Elaborata etažne razrade objekta i Izvještaja revidenta ne slaže sa podacima o objektu upisanim u listu nepokretnosti, punomoćnik imenovanog je aktom br. UPI-06-332/21-504/6, od 25.07.2023. godine, pozvan da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), radi odlučivanja u daljem toku postupka legalizacije objekta otkloni nedostatke i ovom organu dostavi Elaborat etažne razrade objekta u kojem će u tabeli „novo stanje“ u površinu osnove objekta biti uračunata površina terase od 46 m², koja se nalazi uz objekat i koja je prikazana na manualu elaborata urađen od strane „Navstar 7“ doo Budva, br. 659, od 16.07.2018. godine, Elaborat bruto površina objekta u kojem će biti prikazana površina objekta sa terasom koja se nalazi uz objekat, list nepokretnosti sa uknjiženim objektom (novo stanje) na kat. parceli br. 397 KO Bečići, a sve na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata etažne razrade objekta, Izvještaj i Izjavu revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti izgrađenog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP- a „Bečići“, za dio urbanističke parcele br. 121.2, u bloku 121 i original punomoćje za zastupanje dato od strane Popović Vuka.

Poziv za dopunu zahtjeva, br. UPI-06-332/21-504/6 od 25.07.2023. godine, adv. Milić Zoranu, poslat je putem pošte i isti je uredno primljen dana 29.07.2023. godine.

Imajući u vidu činjenicu da ni imenovani, kao ni punomoćnik imenovanog u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 3 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

Pos.d. S E K R E T A R

Stevio Davidović



DOSTAVLJENO:

- adv. Milić Zoranu,
pun. Popović Vuka
- Sekretarijatu za zaštitu imovine
- Direktoratu za inspeksijske
poslove i licenciranje
- Ⓜ Arhivi