



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-626/6
Budva, 21.12.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Streliaeva Oksane iz Ruske Federacije, koji je podnesen preko punomoćnika Milićević Krivokapić Željke "Centar za legalizaciju nepokretnosti Bar", broj UPI-06-332/22-626/1 od 27.09.2022. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV STRELIAEVA OKSANE iz Ruske Federacije, broj UPI-06-332/22-626/1 od 27.09.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD20 na etaži IV sprata), izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 2502/6 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 14, u zahvatu LSL "Komoševina I", **kao neuređan.**

O b r a z l o ž e n j e

Streliaeva Oksana iz Ruske Federacije, preko punomoćnika Milićević Krivokapić Željke "Centar za legalizaciju nepokretnosti Bar", obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom br. UPI 06-332/22-626/1 od 27.09.2022. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 2502/6 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da punomoćnik imenovane nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI-06-332/22-626/2 od 29.09.2022. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dokumentaciju koja nedostaje.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, Milićević Krivokapić Željka je u prilogu akata br. UPI 06-332/22-626/3 od 10.10.2022. godine i br. UPI 06-332/22-626/4 od 20.03.2023. godine dostavila traženu dokumentaciju.

Nakon toga, ovaj Sekretarijat je po službenoj dužnosti izvršio uvid u elektronske evidencije Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore i utvrdio da je u listu nepokretnosti- prepis br. 756 KO Budva, na kat. parceli br. 2502/6 KO Budva, koja je u sukorišćenju Mitrović Gojka (obim prava 1/2) i Mitrović Mitra (obim prava 1/2), upisano dvorište, površine 280 m² i porodična stambena zgrada, površine u osnovi 377 m², spratnosti P+4+Pk. Na etaži IV sprata upisan je stan PD20, površine 91 m², koji je u vlasništvu Streliaeva Oksane, a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" za posebne djelove objekta od PD12 do PD21 upisan je teret „Nema dozvolu“ (datum upisa 18.07.2006. godine).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, kao i Izveštaj revidenta "Medmex Architects" doo Rožaje, br. 393/21 od 14.08.2021. godine, u kome je konstatovano da objekat na kat. parceli br. KO Budva nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama LSL "Komoševina I", za urb. parcel br. 14, punomoćnik imenovane je aktom br. UPI-06-332/22-626/5 od 30.03.2023. godine, obaviještena da će, nakon što dostavi list nepokretnosti br. 756 KO Budva, sa upisanim novim stanjem stana PD20, a sve na osnovu ovjerenog elaborata etažne razrade objekta, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), donijeti rješenje o prekidu postupka legalizacije za bespravni dio objekta (stana PD20), do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Kako punomoćnik imenovane nije dostavila list nepokretnosti br. 756 KO Budva, sa upisanim novim stanjem stana PD20, kao ni dokaz da je zahtjev za uknjižbu predat Upravi za katastar i državnu imovinu- PJ Budva, ovaj Sekretarijat je dana 20.12.2023. godine, po službenoj dužnosti izvršio uvid u u elektronske evidencije Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore i utvrdio da je listu nepokretnosti- prepis br. 756 KO Budva, na kat. parceli br. 2502/6 KO Budva, koja je u sukorišćenju Mitrović Gojka (sa obimom prava 1/2) i Mitrović Mitra (sa obimom prava 1/2), u rubrikama „Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta“ i „Podaci o teretima i ograničenjima“ stanje upisa stana PD20 na etaži IV sprata u objektu ostalo nepromijenjeno, kao i da u rubrici „Podaci o aktivnim zahtjevima“ nema aktivnog zahtjeva za uknjižbu stana PD20.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovane nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**

30.v.d. SEKRETAR,

Stevo Davidović



DOSTAVLJENO:

- Milićević Krivokapić Željki,
"Centar za legalizaciju nepokretnosti Bar"
pun. Streliaeva Oksane
- Direktoratu za inspekcijske
poslove i licenciranje

Arhivi