



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-487/7/211  
Budva, 25.12.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Golubović Ramaj Ane iz Beograda, podnesen preko punomoćika Šoškić Ivane iz Nikšića, broj UPI 06-332/22-487/1, od 21.07.2022. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20),  
d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **GOLUBOVIĆ RAMAJ ANE iz Beograda**, broj UPI 06-332/22-487/1, od 21.07.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno-poslovnog objekta (krovne terase PD67), izgrađene na katastarskoj parceli br. 1143 KO Budva, koja većim dijelom čini urbanističku parcelu br. 8, u bloku 8, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, a manjim dijelom ulazi u trasu planirane saobraćajnice, **s obzirom da isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.**
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Golubović Ramaj Ana iz Beograda, preko punomoćnika Šoškić Ivane iz Nikšića, zahtjevom broj UPI 06-332/22-487/1, od 21.07.2022. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno-poslovnog objekta (krovne terase PD67), izgrađene na katastarskoj parceli br. 1143 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj UPI 06-332/22-487/3, od 01.09.2023. godine i broj UPI 06-332/22-487/5, od 14.10.2023. godine, utvrđeno je da je imenovana dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20).

Uvidom u dostavljaju dokumentaciju i Izveštaj revidenta »SPITFAJER« d.o.o. Podgorica, broj L-01/21, od 16.04.2021. godine, utvrđeno je da stambeno-poslovni objekat na katastarskoj parceli br. 1143 KO Budva, nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP-a »Podkošljun«, za urbanističku parcelu br. 8, u bloku 8, jer nisu ispoštovani urbanistiki parametri u pogledu koeficijenta zauzetosti parcele objektom, koficijenta max. dozvoljene bruto površine, kao i spratnosti objekta.

Članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da »Za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog zakona donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspeksijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.«

S tim u vezi, ovaj Sekretarijat je aktom broj UPI 06-332/22-487/6, od 27.11.2023. godine, obavijestio Šoškić Ivanu, punomoćnicu Golubović Ramaj Ane, da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat, do donošenja istog, donijeti rješenje o prekidu postupka, a shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20).

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka - akt broj UPI 06-332/22-487/6, od 27.11.2023. godine, Šoškić Ivani poslat je putem pošte dana 28.11.2023. godine, kao i putem mejla na naznačenu mejl adresu anagolubovic@mail.ru (dokaz: mejl izvještaj).

Predmetnim aktom imenovanoj je, takođe, data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog, ali se imenovana u ostavljenom roku o istom nije izjasnila.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Šoškić Ivani, punom.  
Golubović Ramaj Ane
- Direktoratu za inspekcije  
poslove i licenciranje
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove,  
Desa Simović, dipl. pravnik



gov.d. SEKRETAR

Stevo Davidović

