



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-615/3/143
Budva, 25.12.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mišković Ranke iz Budve, br. UPI 06-332/23-615/1, od 04.09.2023 godine, na osnovu člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

OBUSTAVLJA SE postupak pokrenut po zahtjevu **MIŠKOVIĆ RANKE iz Budve**, br. UPI 06-332/23-615/1, od 04.09.2023. godine, za legalizaciju dijela stambeno – poslovnog objekta, na kat. parceli br. 1331/1 KO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Mišković Ranka iz Budve, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. UPI 06-332/23-615/1, od 04.09.2023. godine, za legalizaciju dijela stambeno – poslovnog objekta na kat. parceli br. 1331/1 KO Budva.

S obzirom da uz predmetni zahtjev, nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), po službenoj dužnosti izvršen je uvid u spise predmeta formiranih na osnovu prethodnog zahtjeva imenovane za legalizaciju br. UPI-06-332/20-170/1, od 18.08.2020. godine, koji je rješenjem ovog Sekretarijata br. UPI 06-332/20-170/7, od 05.07.2023. godine, odbijen kao neuredan. Iz predmetnih spisa izuzeta je dokumentacija koja se odnosi na objekat izgrađen kat. parceli br. 1331/1 KO Budva i to:

- Fotokopiju građevinske dozvole, rješenje br. 06-061-U-1747/114, od 04.12.1998. godine, kojim je Mišković Miomiru iz Budve, odobrena izgradnja stambeno – poslovnog objekta na građevinskoj parceli br. 1331/1 KO Budva, razvijene građevinske bruto površine: 269,98 m², (prizemlje: poslovni prostor 99,52 m² + I sprat 92,22 m² + potkrovlje 78,24 m²), spratnost P+1+Pk;
- Fotokopiju rješenja predsjednika Opštine Budva br. 0104-6018/1, od 09.05.2000. godine, kojim je na ime Mišković Miomira, korisnika kat. parcele br. 1331/1 KO Budva, utvrđena visina naknade za devastirani prostor ukupne površine 135,70 m², a prema zapisniku o premjeravanju br. 05-2988/2, od 05.12.1999. godine, sa sledećim obračunom razlike u površini: podrum -70,53 m², prizemlje -13,78 m² + 1 m², I sprat – 18,54 m² I II sprat – 31,85 m²;



- Fotokopiju uvjerenja Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora broj 06-U-470/23, od 08.05.2007. godine, koje je služilo kao privremena upotrebna dozvola za poslovni prostor u prizemlju objekta na kat. parceli br. 1331/1 KO Budva, do revizije DUP-a "Podkošljun";
- Elaborat originalnih terenskih podataka – snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat. parceli br. 1331/1 KO Budva, koji je urađen od strane "Premjer" doo Herceg Novi i ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Budva, pod brojem 953-104-397, dana 29.03.2012. godine;
- Elaborat originalnih terenskih podataka – premjer bruto površina stambeno – poslovnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1331/1 KO Budva, urađen od strane "Geo In" doo Budva, br. 02-3966/3-91/20, od 25.11.2020. godine, prema kome **ukupna bruto površina objekta iznosi: 622,25 m²**, odnosno po etažama: suteran (nestambeni prostor) – 105,54 m², prizemlje (poslovni prostor) – 148,23 m², I sprat – 124,50 m², II sprat – 121,99 m² i potkrovlje – 121,99 m²;
- Elaborat originalnih terenskih podataka – snimanje i etažna razrada dogradnje zgrade 1 na kat. parceli br. 1331/1 KO Budva (poslovni prostor PD2 na etaži prizemlja – novo stanje) koji je urađen od strane "Geo In" doo Budva i ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Budva pod brojem 953-104-DJ-1995/20, dana 20.01.2021. godine.
- U "skici premjera" i tabelama "staro stanje" i "novo stanje" koje čine sastavni dio ovog elaborata prikazano je i utvrđeno da je dograđeni dio objekta u prizemlju (terasa poslovnog prostora) zauzeo dio kat. parcele br. 1331/6 KO Budva (u površini od 3 m²) i dio kat. parcele br. 1331/4 KO Budva (u površini od 1 m²), a koje nisu u vlasništvu podnosioca zahtjeva za legalizaciju dijela objekta;
- Izvještaj revidenta "Sistem – MNE" doo Podgorica, br. 229/020, od 07.12.2020. godine, o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- Izjavu revidenta "Sistem – MNE" doo Podgorica, od 04.02.2020. godine, da bespravni objekat **nije izgrađen** u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP-a "Podkošljun".

Imajući u vidu činjenicu da uz predmetni zahtjev, kao ni u izuzetnoj dokumentaciji nije bila kompletna dokumentacija, propisana članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to je imenovanoj upućen poziv br. UPI 06-332/23-615/2, od 05.09.2023. godine, da u roku od 10 dana, od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Kako imenovana nije postupila po predmetnom aktu u ostavljenom, kao ni u produženom roku, to je dana 22.12.2023. godine, voditelj postupka, telefonskim putem, upoznao je imenovanu, sa činjenicama vezanim za podneseni zahtjev br. UPI 06-332/23-615/1, od 04.09.2023. godine, kao i da je prilikom pisanja akta za dopunu br. UPI 06-332/23-615/2, od 05.09.2023. godine, napravljena greška, na način što je istim traženo da se dostavi dokaz o zabilježbi postojanja dijela objekta PD2 u skladu sa Elaboratom, izvještaj i izjava revidenta.

Imenovana je obaviještena da treba da dostavi samo list nepokretnosti, nakon čega je izjavila da zbog problema zbog pogrešno upisanih više fizičkih lica na njenoj parceli, ne može da završi opis dijela objekta kod Uprave za katastar i državnu imovinu i predložila da se postupak obustavi po predmetnom zahtjevu, a da će se naknadno obratiti zahtjevom, nakon što završi postupak upisa dijela objekta u listu nepokretnosti.

Imajući u vidu da je stranka od navedenog zahtjeva odustala, to je valjalo po ovom zahtjevu postupak obustaviti, a saglasno odredbama člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je i odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

POV.d. SEKRETAR,
Stevo Davidović



Dostavljeno:

- Mišković Ranki;
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje;
- Arhivi.