



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-719/3/164
Budva, 25.12.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skvarč Miroslava iz Pančeva, podnesen preko punomoćnika "Legas centar" doo Budva, br. UPI 06-332/23-719/1, od 01.12.2023. godine, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i

R J E Š E N J E

1.PREKIDA SE POSTUPAK, pokrenut po zahtjevu **SKVARČ MIROSLAVA iz Pančeva**, br. UPI 06-332/21-719/1, od 01.12.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+2, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1365 KO Bečići, koja čini urb. parcelu br. 30.13, u bloku 30, u zahvatu DUP-a "Bečići", **s obzirom da isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.**

2.Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Skvarč Miroslav iz Pančeva, preko punomoćnika "Legas centar" doo Budva, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, br. UPI 06-332/23-719/1, od 01.12.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1365 KO Bečići.

Uvidom u podneseni zahtjev, kao i dokumentaciju izuzetu iz spisa predmeta, formiranih po zahtjevu Skvarč Klisurić Dragane i Kajtez Klisurić Biljane, br. 06-062-U-1103/1, od 28.06.2018. godine, a koji je rješenjem ovog Sekretarijata akt br. 06-062-U-1103/7-2018, od 30.08.2022. godine, odbijen kao neuredan, utvrđeno je da je punomoćnik imenovanog dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Pregledom dostavljene dokumentacije, kao i uvidom u **Izvještaj revidenta "Oliver-ing" doo Budva, br. 1851-11/23, od 02.11.2023. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat br. 1 na kat. parceli br. 1365 KO Bečići, nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP-a "Bečići", za urbanističku parcelu br. 30.13, u bloku 30,** punomoćnik imenovanog je aktom br. UPI 06-332/23-719/2, od 14.12.2023. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta br. 1, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da »Za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjericama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog zakona donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.«

S tim u vezi, ovaj Sekretarijat je aktom br. UPI 06-332/23-719/2, od 14.12.2023. godine, punomoćnika imenovanog obavijestio, da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjericama DUP-a „Bečići“, za urbanističku parcelu br. 30.12, u bloku 30, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka - akt br. UPI 06-332/23-719/2, od 14.12.2023. godine, punomoćniku imenovanog poslat je putem pošte, dana 15.12.2023. godine, i isti mu je uredno uručen dana 20.12.2023. godine (dokaz: povratnica).

Predmetnim aktom punomoćniku imenovanog je, takođe, data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog, ali se imenovani u ostavljenom roku o istom nije izjasnio.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbom člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**

Dostavljeno:

- „Legas centar“ doo Budva,
pun. Skvarč Miroslava;
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje;
- Arhivi.

Pa.v.d. S E K R E T A R,

Stevio Davidović

