



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-320/4/128
Budva, 27.12.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Gobović Momira iz Petrovca, br. UPI 06-332/22-320/1, od 06.06.2022. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV GOBOVIĆ MOMIRA iz Petrovca, br. UPI 06-332/22-320/1, od 06.06.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+3 i pomoćnog objekta br. 4, spratnosti P, izgrađenih na kat. parceli br. 127/2 KO Petrovac, **kao neuređan**.

O b r a z l o ž e n j e

Gobović Momir iz Petrovca, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom br. UPI 06-332/22-320/1, od 06.06.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+3 i pomoćnog objekta br. 4, spratnosti P, izgrađenih na kat. parceli br. 127/2 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dokumentacije dostavljene uz isti, utvrđeno je da je imenovani dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), ali da je Izvještaj revidenta »SMART STUDIO« doo Podgorica, od 16.03.2022. godine, nepotpun, zbog čega je imenovani aktom ovog Sekretarijata, br. UPI 06-332/22-320/2, od 28.06.2022. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi korigovani Izvještaj revidenta u kojem će se:

- U dijelu Izvještaja o usklađenosti sa građevinskom i regulacionom linijom, tj. prema susjednim parcelama, poziciji objekta u odnosu na javne površine, revident očitati na osnovu podataka sa Geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu, ortofoto snimka resornog Ministarstva i izvoda iz planske dokumentacije (karta planirana izgradnja i uređenje prostora), za urbanističku parcel br. 58, u bloku B2, u zahvatu DUP-a “Petrovac-šira zona”
- U dijelu Izvještaja o usklađenosti sa urbanističkim parametrima, revident očitati prema parametrima iz elaborata etažne razrade i bruto površina svih objekata na kat. parceli br. 127/2 KO Petrovac (faktičko stanje na terenu),
- fotografije svih fasada bespravnog stambenog objekta br.1 (3 strane) i bespravnog pomoćnog objekta br. 4.

Poziv za dopunu zahtjeva Gobović Momiru je poslat putem pošte i isti je uredno uručen dana 30.06.2022. godine (dokaz: povratnica).

Dana 23.08.2022. godine, Gobović Dragica je u prilogu akta br. UPI 06-332/22-320/3, dostavila identičnu dokumentaciju koja je već bila dostavljena uz podneseni zahtjev.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženi korigovani Izvještaj, to je saglasno odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik



Dostavljeno:

- Imenovanom;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Arhivi.