



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-58/5/23
Budva, 28.12.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mirović Marka iz Budve, podnesen preko punomoćnika Ljiljane Ljubić, br. UPI 06-332/23-58/1, od 23.02.2023. godine, na osnovu člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

OBUSTAVLJA SE postupak pokrenut po zahtjevu **MIROVIĆ MARKA iz Budve**, podnesen preko punomoćnika Ljiljane Ljubić, br. UPI 06-332/23-58/1, od 23.02.2023. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 2523/5 KO Budva.

O b r a z l o Ź e n j e

Mirović Marko iz Budve, preko punomoćnika Ljiljane Ljubić, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom br. UPI 06-332/23-58/1, od 23.02.2023. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 2523/5 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 88, u zahvatu LSL »Komaševina I«.

Uz predmetni zahtjev za legalizaciju objekta, punomoćnik imenovanog, ovom Sekretarijatu je dostavio:

- Fotokopiju punomoćja za zastupane dato od strane Mirović Marka, ovjereno kod notara Vukčević Slavke, pod brojem OV br. 622/2012, dana 14.06.2012. godine;
- List nepokretnosti – izvod br. 2914 KO Budva, od 22.02.2023. godine, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva;
- Elaborat originalnih terenskih podataka – snimanje i etažna razrada posebnih djelova objekta, na kat. parceli br. 2523/5 KO Budva i djelovima kat. parcele br. 3097, 2515 i 2523/1 KO Budva, urađen od strane „GEOFRIENDS“ doo Budva, br. P-051, od 07.08.2012. godine, zaveden u Upravi za nekretnine – PJ Budva, pod brojem 953-104-1016, upisan u spisak prijava 182/12;
- Elaborat originalnih terenskih podataka snimanje i obračun bruto površina objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 2523/5 KO Budva, urađen od strane "GEOZENO" doo Podgorica, br. 11/01/23, od 20.01.2023. godine;
- Izvještaj revidenta "MEDMEX ARCHITECTS" doo Rožaje, br. 61-2/23, od 18.02.2023. godine, o postojanju bespravnog stambenog objekta na kt. Parceli br. 2523/5 KO Budva, na orto foto snimku i usklađenosti izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- Izjavu revidenta "MEDMEX ARCHITECTS" doo Rožaje, od 18.02.2023. godine, da bespravni poslovno - stambeni objekat na kat. parceli br. 2523/5 KO Budva **nije izgrađen u skladu** sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta LSL "Komoševina I", za urbanističku parcel br. 88.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da punomoćnik imenovanog, nije dostavila kompletnu dokumentaciju, propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to je aktom ovog Sekretarijata br. UPI 06-332/23-58/2, od 15.05.2023. godine, a shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pozvan da u roku od 30 dana, od prijema istog dostavi:

- Elaborat etažne razrade objekta na kat. parceli br. 2523/5 KO Budva, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva u kojem će biti usklađeni podaci o posebnim djelovima iz tabele »novo stanje« i »skice premjera« po etažama objekta na katastarskoj parceli br. 2523/5 KO Budva;
- List nepokretnosti br. 2914 KO Budva, sa uknjiženim objektom (novo stanje), na kat. parceli br. 2523/5 KO Budva, a sve na osnovu ovjerenog Elaborata etažne razrade objekta i
- Original punomoćja za zastupanje dato od strane Mirović Marka.

Dana 19.09.2023. godine, Ljubić Ljiljana, dostavila je ovom Sekretarijatu akt. br. UPI 06-332/23-58/3, u kojem je navela da u prilogu istog dostavlja fotokopiju već dostavljenog ovjerenog Elaborata etažne razrade upisan u spise prijava pod br. 182/12, te da je na osnovu istog Uprava za nekretnine donijela rješenje br. 954-104-4153/14, od 29.10.2014. godine, a da je prilikom donošenja predmetnog rješenja, napravljen propust na način što je IV sprat, po Elaboratu, upisan kao III sprat.

Ljiljana Ljubić, punomoćnik imenovanog je dana 27.12.2023. godine, uputila akt br. UPI 06-332/23-58/4, ovom Sekretarijatu, u kojem navodi da odustaju od podnesenog zahtjeva, iz razloga što Uprava za katastar i državnu imovinu PJ – Budva, treba ispraviti grešku po službenoj dužnosti u rješenju na osnovu kojeg je upisan objekat, te da će se nakon ispravljene greške, obratiti novim zahtjevom.

Imajući u vidu da je stranka od navedenog zahtjeva odustala, to je valjalo po ovom zahtjevu postupak obustaviti, a saglasno odredbama člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je i odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**



Dostavljeno:

- Ljiljani Ljubić,
punomoćniku Mirović Marka;
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje;
- Arhivi.