



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-442/5
Budva, 29.12.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Čeranić Bobana broj UPI 06-332/22-442/1 od 08.07.2022.godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta br.1 izgrađenog na kat. parceli 1396/1 KO Bečići, a na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i :

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Čeranić Bobana broj UPI 06-332/22-442/1 od 08.07.2022.godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta br.1 izgrađenog na kat. parceli 1396/1 KO Bečići, **kao neosnovan.**

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratio se Čeranić Boban, za legalizaciju dijela bespravnog objekta br.1 izgrađenog na kat. parceli 1396/1 KO Bečići.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je u Izvještaju revidenta "Arch and Soul" doo Bijelo Polje broj R 239-06-22 od 23.06.2022.godine konstatovano da se izgrađeni objekat **ne nalazi u cjelosti na orto foto snimku** iz 2018.godine sa Geoportala Uprave za nekretnine kao i na internet stranici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Podnosilac zahtjeva obavješten je oo rezultatima istpitnog postupka aktom broj UPI 06-332/22-442/3 od 07.09.2023.godine, ali je isti tražio odlaganje donošenja rešenja do izjašnjava Ministarstva ekologije,prostornog planiranja i urbanizma od 19.09.2022.godine.Obzirom na duži protek vremena i to da stranka nije dostavila odgovor Ministarstva u zakonom propisanom roku a poštujući načelo ekonomičnosti i efikasnosti postupka odlučeno je kao u dispozitivu.

Kako je članom 235a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano da se za objekte koji se nalaze na orto-foto snimku iz člana 155 ovog Zakona mogu podnijeti zahtjevi za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave, a kako je Izvještajem revidenta utvrđeno da se objekat br. 1 ne nalazi na orto foto snimku na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, to je odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović, dipl.pravnik

Dostavljeno :

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije predmeta
- Arhivu

