



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1242/7-2018  
Budva, 23.01.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rađenović Ljubomira iz Budve, broj 06-062-U-1242/1 od 03.07.2018. godine, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **RAĐENović LJUBOMIRA iz Budve**, broj 06-062-U-1242/1 od 03.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P-Pk(duplex), izgrađenog na novoformiranoj kat. parceli br. 768/2 KO Prijedor II, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o Ź e n j e

Rađenović Ljubomir iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-1242/1 od 03.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 768 KO Prijedor II.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1242/2 od 05.11.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1242/3 od 07.12.2018. godine, dostavio fotokopiju lista nepokretnosti- prepis br. 502 KO Prijedor II, bez upisanog tereta i ograničenja i predmetnim aktom obavijestio ovaj organ da će novi list nepokretnosti, sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog elaborata etažne razrade, dostaviti nakon što se kod Uprave za nekretnine- PJ Budva okonča postupak uknjižbe objekta.

Nakon toga, ovaj Sekretarijat je po službenoj dužnosti izvršio uvid u elektronske evidencije Uprave za nekretnine Crne Gore i utvrdio da je u listu nepokretnosti - prepis br. 502 KO Prijedor II, na kat parceli br. 768/2 KO Prijedor II, uknjiženo: dvorište, površine 317 m<sup>2</sup> i objekat- porodična stambena zgrada, površine u osnovi 200 m<sup>2</sup>, spratnosti Su+P-Pk(duplex), za koji je u rubrici »Podaci o teretima i ograničenjima« upisan teret »Nema građevinsku dozvolu« (datum upisa 16.01.2019. g.).

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Rađenović Ljubomiru, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1242/4-2018 od 25.12.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1242/5/2018 od 16.03.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Na osnovu izvršenog uvida u važeću plansku dokumentaciju detaljne razrade i PPPNOP, Izjavu i Izvještaj revidenta »Monolit projekt« doo Budva, br. 6 od 09.02.2021. godine, ovaj organ je utvrdio da se postojeći bespravni stambeni objekat nalazi na lokaciji koja je van zahvata važećeg planskog dokumenta detaljne razrade, odnosno da je u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje, koji je planski dokument višeg reda kojim nisu propisani osnovni urbanistički parametri koji su uslov za dalji postupak legalizacije. Takođe je utvrđeno, da je revident u predmetnom Izvještaju koristio urbanističke parametre zadate planom LSL "Seoce- I faza" koji obuhvata susjedni prostor, ali ne i lokaciju na kojoj je izgrađen predmetni objekat, što nedvosmisleno potvrđuje da se kat. parcela br. 768/2 KO Prijedor II nalazi na prostoru koji nije u zahvatu niti jednog plana detaljne razrade.

S tim u vezi, imenovani je aktom broj 06-062-U-1242/6-2018 od 25.12.2023. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju bespravnog stambenog objekta na kat. parceli br. 768/2 KO Prijedor II, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što je postojeći objekat izgrađen na kat. parceli koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Predmetnim aktom imenovani je obaviješten da se shodno članu 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), o rezultatima ispitnog postupka može izjasniti u pisanom obliku u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj 06-062-U-1242/6-2018 od 25.12.2023. godine, Rađenović Ljubomiru, poslato je putem pošte i isto je uredno primljeno dana 28.12.2023. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju

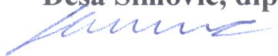




prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik



Proy.d. S E K R E T A R-a  
Stevio Davidović



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje

Arhivi