



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-14/3
Budva, 09.02.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Nikčević Predraga iz Budve, broj UPI 06-332/24-14/1, od 26.01.2024. godine, na osnovu člana 235a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

ODBIJA SE ZAHTJEV NIKČEVIĆ PREDRAGA iz Budve, broj UPI 06-332/24-14/1, od 14.01.2024. godine, za legalizaciju garaže i pomoćnih prostora, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 531/1 KO Petrovac, **kao neosnovan.**

Obrazloženje

Nikčević Predrag iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/24-14/1, od 26.01.2024. godine, za legalizaciju garaže i pomoćnih prostora, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 531/1 KO Petrovac, i uz isti nije dostavio nijedan dokument.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

- Da je članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano da se uz zahtjev za legalizaciju dostavlja sljedeća dokumentacija:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- dokaz o zabilježbi postojećeg objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti);
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

- Da je članom 235a, stav 1 naprijed navedenog Zakona, propisano da se zahtjev za legalizaciju može podnositi nadležnom organu lokalne uprave, za objekte evidentirane na orto-foto snimku.

Kako je podnosilac zahtjeva u istom kao godinu izgradnje predmetnih objekata navelo 2022. godinu, a da je orto-foto snimak iz 2018. godine, jasno je da nisu ispunjeni uslovi za pokretanje postupka za legalizaciju istih.

S tim u vezi, ovaj Sekretarijat je aktom broj UPI 06-332/24-14/2, od 31.01.2024. godine, obavijestio Nikčević Predrag, da će predmetni zahtjev za legalizaciju biti odbijen, shodno odredbama člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 235a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), kao neosnovan.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/23-673/2, od 16.10.2023. godine, imenovanom je poslat putem pošte i isti mu je uredno uručen dana 01.02.2024. godine (dokaz: povratnica).

Predmetnim aktom imenovanom je, takođe, data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u pisanoj formi, u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog, ali se imenovani u ostavljenom roku nije izjasnio.

Imajući u vidu naprijed navedeno, a shodno odredbama člana 235a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev je valjalo odbiti, kao neosnovan i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,

Stivo Davidović

