



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-721/3/165  
Budva, 14.02.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Filipančić Suzane iz Slovenije, podnesen preko Đurović Jovana iz Budve, br. UPI 06-332/23-721/1, od 04.12.2023. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

### R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV, **FILIPANČIĆ SUZANE iz Slovenije**, br. UPI 06-332/23-721/1, od 04.12.2023. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1820 KO Sveti Stefan, kao neuredan.

### O b r a z l o ž e n j e

Đurović Jovan iz Budve, u ime Filipančić Suzane iz Slovenije, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, br. UPI 06-332/23-721/1, od 04.12.2023. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1820 KO Sveti Stefan, i uz isti dostavio samo fotokopiju prve strane pasoša i list nepokretnosti – prepis broj 166 od 28.11.2023. godine, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisan članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to je aktom ovog Sekretarijata, br. UPI-06-332/23-721/2, od 06.12.2023. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 10 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- list nepokretnosti sa upisanim teretom na osnovu Elaborata etažne razrade, da je objekat građen bez građevinske dozvole;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Predmetnim aktom imenovani je pozvan da dostavi punomoćje o zastupanju, dato od strane Filipančić Suzane, ovjereno kod notara.

Poziv za dopunu zahtjeva, br. UPI 06-332/23-721/2, od 06.12.2023. godine, imenovanom je poslat putem pošte, ali je koverta sa neurujenim pozivom vraćena ovom Sekretarijatu dana, 08.12.2023. godine, uz napomenu dostavljača »adresa nedovoljna«, zbog čega je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 14.12.2023. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručjenja istog na drugi način.

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik**

Po v.d. **SEKRETAR**

**Stevo Davidović**



**Dostavljeno:**

- Đurović Jovanu,  
za Filipančić Suzanu;
- Direktoratu za inspekcije  
poslove i licenciranje;

⊖ Arhivi.