



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-9/3  
Budva, 16.02.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jarić Đorđević Vere iz Budve, br. UPI 06-332/24-9/1, od 19.01.2024. godine, podnesen preko advokatske kancelarije, advokata Lazović Radojica & Franeta Marina iz Kotora, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK, pokrenut po zahtjevu, **JARIĆ ĐORĐEVIĆ VERE iz Budve**, br. UPI 06-332/24-9/1, od 19.01.2024. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 380/2 KO Budva, koji čini urbanističku parcelu br. 4, u bloku 30, u zahvatu DUP-a “Podkošljun” jer isti nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o Ź e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, kao punomoćnici Vere Jarić Đorđević, obratila se advokatske kancelarija, advokat Lazović Radojica & Franeta Marina iz Kotora, zahtjevom br. UPI 06-332/23-682/5, od 29.12.2023. godine, za ponavljanje postupka, okončan rješenjem Sekretarijata br. UPI 06-332/23-682/4, od 21.12.2023. godine, kojim je odbijen zahtjev Jarić Đorđević Vere iz Budve, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 380/2 KO Budva, koji čini urbanističku parcelu br. 4, u bloku 30, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”.

U predmetnom aktu, punomoćnici Jarić Đorđević Vere, navode da su uvidom u predmetnom rješenju, utvrdili da je ovaj odbio zahtjev imenovane jer nije dostavila dodatnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta, u roku od 30 dana, od dana prijema poziva.

Dalje je navedeno, da imajući u vidu da je imenovana često odsutna, to su kao punomoćnici podnijeli zahtjev ovom Sekretarijatu za produženje roka, dana 16.11.2023. godine, navodeći da dostava dokumentacije zavisi od revidenta, “MMK Control” doo Bar, kojeg su angažovali za izradu Izvještaja.

Na kraju su **tražili da se postupak vrati u pređašnje stanje ili da se akt smatra novim zahtjevom**, a sve u cilju cjelishodnosti i ekonomičnosti postupka, uz brzo dostavljanje nedostajuće dokumentacije.

Dana, 16.01.2024. godine, advokat Marina Franeta iz Kotora, kao punomoćnik Jarić Đorđević Vere iz Budve, u prilogu akta br. 06-332/23-682/6 dostavila je Izvještaj revidenta "MMK Control" doo Bar, od 16.01.2024. godine.

Razmatrajući naprijed podneseni zahtjev, ovaj Sekretarijat je ocjenio da je efikasnije da se izuzme prethodno dostavljena dokumentacija i spoji sa naprijed navedenim Izvještajem, predmetni zahtjev tretira kao novi zahtjev za legalizaciju, te je isti zaveden na pisarnici Opštine Budva, pod brojem UPI 06-332/24-9/1, od 19.01.2024. godine.

S obzirom da je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno, da je dostavljena kompletna dokumentacija propisana članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), izvršen je uvid u istu, i utvrđeno da je u Izvještaju revidenta i Izjavi revidenta "MMK Control" doo Bar, od 16.01.2024. godine, konstatovano da predmetni **objekat nije izgrađen** u skladu sa građevinskom i regulacionom linijom i javnom površinom po važećem dokumentu, zbog čega se isti ne može legalizovati u ovoj fazi postupka.

Imajući u vidu naprijed navedeno, ovaj Sekretarijat je uputio akt br. UPI 06-332/24-9/2, od 23.01.2024. godine, punomoćnicima imenovane, kojim ih je obavijestio da će, iz razloga što predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa DUP-om „Podkošljun“, ovaj Sekretarijat shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), donijeti rješenje o prekidu postupka do donošenja Plana generalne regulacije. Takođe predmetnim aktom, imenovani su obaviješteni i da će se postupak za legalizaciju predmetnog objekta voditi po novom zahtjevu br. UPI 06-332/24-9/1, od 19.01.2024. godine.

Navedenim aktom punomoćnicima imenovane je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), mogu izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog.

Predmetni akt, uručen im je putem pošte, dana 26.01.2024. godine, (dokaz: povratnica), i na isto se nisu izjasnili.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbom člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku, valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.





**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik**

*P.o.v.d.* **SEKRETAR,**

**Stevio Davidović**



**Dostavljeno:**

- Adv. Kancelarija Lazović Radojica  
& Franeta Marina,

pun. Vere Jarić Đorđević;

- Direktoratu za inspekcije  
poslove i licenciranje;

Arhivi.