



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-19/10/7  
Budva, 14.03.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Katić Aleksandra iz Novog Sada, broj UPI 06-332/23-19/1, od 01.02.2023. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **KATIĆ ALEKSANDRA iz Novog Sada**, broj UPI 06-332/23-19/1, od 01.02.2023. godine, za legalizaciju dijelova bespravnog objekta (stanovi PD1, PD2, PD3, PD4 i PD 28 na etaži suterena), spratnosti Su+P+4+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 212/2 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 57', u bloku br. 1, u zahvatu DUP-a »Petrovac - šira zona«, **s obzirom da isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.**

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Katić Aleksandar iz Novog Sada, zahtjevom broj UPI 06-332/23-19/1, od 01.02.2023. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, spratnosti Su+P+4+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 212/2 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopuna zahtjeva broj UPI 06-332/23-19/3, od 14.03.2023. godine, broj UPI 06-332/23-19/4, od 27.04.2023. godine, broj UPI 06-332/23-19/5, od 20.09.2023. godine, broj UPI 06-332/23-19/6, od 01.11.2023. godine, broj UPI 06-332/23-19/7, od 06.11.2023. godine i broj UPI 06-332/23-19/8, od 21.02.2024. godine, utvrđeno je da je imenovani dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »MMK Control« d.o.o. Bar, broj 130/2-23, od 10.09.2023. godine i broj 064/2-24, od 20.02.2023. godine, utvrđeno je da predmetni stambeni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Petrovac - šira zona«, za urbanističku parcelu br. 57', u bloku br. 1.

Članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da »Za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog zakona donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.«

S tim u vezi, ovaj Sekretarijat je aktom broj UPI 06-332/23-19/9, od 26.02.2024. godine, obavijestio Katić Aleksandra, da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat, do donošenja istog, donijeti rješenje o prekidu postupka, shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20, 86/22 i 04/23).

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka - akt broj UPI 06-332/23-19/0, od 26.02.2024. godine, imenovanom je poslato putem pošte dana 28.02.2024. godine, ali je isto zbog »nepostojeće adrese« vraćeno ovom Sekretarijatu. Kopija predmetnog akta imenovanom je, u ovom Sekretarijatu, uručena dana 12.03.2024. godine.

Predmetnim aktom imenovanom je, takođe, data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog. Imenovani se nakon preuzimanja predmetnog akta, usmeno kod ovog Sekretarijata, izjasnio da na isto nema primjedbe.

Odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je shodno članu 157, stav 3 i članu 104, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), postupak valjalo prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije  
poslove i licenciranje
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte, v.d. Pomoćnik sekretara,  
pravne i kadrovske poslove, Milica Mazarak  
Desa Simović, dipl. pravnik

