



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-26/3/10  
Budva, 18.03.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "ODMONTE" doo Budva, br. UPI 06-332/24-26/1, od 09.02.2024. godine, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV "ODMONTE" doo Budva**, br. UPI 06-332/24-26/1, od 09.02.2024. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno – poslovnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1334/7 KO Sveti Stefan, **kao neuredan.**

### O b r a z l o ž e n j e

"ODMONTE" doo Budva, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom br. UPI 06-332/24-26/1, od 09.02.2024. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno – poslovnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1334/7 KO Sveti Stefan.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nisu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to su aktom ovog Sekretarijata, br. UPI 06-332/24-26/2, od 15.02.2024. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 10 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju, i to:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- list nepokretnosti izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu, u kojem će u "G" listu biti upisan teret sa površinom objekta izgrađen bez građevinske dozvole, a u skladu sa izrađenim elaboratom etažne razrade i
- građevinsku dozvolu/upotrebnu dozvolu za objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio.

Poziv za dopunu zahtjeva imenovanim je poslat putem pošte, i isti im je uredno uručen dana 16.02.2024. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Deša Simović, dipl. pravnik**



v.d. Pomoćnik sekretara,

**Milica Mazarak**



**Dostavljeno:**

- Imenovanim;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Arhivi.