



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-105/9

Budva, 16.04.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu "Global TS Montenegro" DOO Podgorica br. UPI-06-332/22-105/1 od 14.03.2022.godine, za legalizaciju objekta br.1, objekat u izgradnji P+1, BRGP u osnovi 726m<sup>2</sup> izgrađen na kat.parceli 3033/2 KO Budva i objekta br.2 - objekat u izgradnji P+2, BRGP. u osnovi pov. 133m<sup>2</sup> izgrađen na kat.parceli 3031/3 KO Budva i dijelom na tuđem zemljištu, na osnovu člana 104 stav 1 i 5 a u vezi sa članom 15 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), d o n o s i :

### R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu "Global TS Montenegro" DOO Podgorica br. UPI-06-332/22-105/1 od 14.03.2022.godine, za legalizaciju objekta br.1, objekat u izgradnji P+1, BRGP u osnovi 726m<sup>2</sup> izgrađen na kat.parceli 3033/2 KO Budva i objekta br.2 - objekat u izgradnji P+2, BRGP. u osnovi pov. 133m<sup>2</sup> izgrađen na kat.parceli 3031/3 KO Budva i dijelom na tuđem zemljištu, do odlučivanja nadležnog organa Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma-urbanističko-građevinske inspekcije po Presudi Upravnog suda Crne Gore broj U.br.6734/22 od 31.10.2023.godine kojom se poništava rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj UPI 12-042/22-169/2 od 30.06.2023.godine.
- 2.** Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada nadležni organ - Urbanističko građevinska inspekcija u ponovnom postupku naloženom Presudom Upravnog suda Crne Gore broj U.br.6734/22 od 31.10.2023.godine donese rješenje snadbjevenom klauzulom pravosnažnosti.

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratilo se pravno lice "Global TS Montenegro" DOO Podgorica sa zahtjevom br. UPI-06-332/22-105/1 od 14.03.2022.godine, za legalizaciju objekta br.1, objekat u izgradnji P+1, BRGP u osnovi 726m<sup>2</sup> izgrađen na kat.parceli 3033/2 KO Budva i objekta br.2 - objekat u izgradnji P+2, BRGP. u osnovi pov. 133m<sup>2</sup> izgrađen na kat.parceli 3031/3 KO Budva i dijelom na tuđem zemljištu.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija :

- Elaborat snimanja i etažne razrade objekta izgrađenih na kat.parcelama 2996/1, 3016,3021,3020,3031,3032 i 3033 sve KO Budva, urađen od strane "Geo friends" doo Podgorica br.12 od 31.01.2022.godine i ovjeren pred nadležnom Upravom za katastar i državnu imovinu P.J. Budva pod brojem: 917-104-Dš-148/22 od 02.02.2022.godine,
- List nepokretnosti preuzet sa sajta Uprave za državnu imovinu i katastar br.2379. U rubrici "tereti i ograničenja" upisan je teret "zabilježba postojanja obj.br.1 objekat u izgradnji P+1 pov.726m<sup>2</sup> i obj.br.2 u izgradnji P+2 pov. 133m<sup>2</sup> nemaju dozvolu i građenje dijelom na tuđem zemljištu a sve prema Elaboratu "Geo friends" doo Podgorica br.917-104-Dj-148/22" i "morsko dobro"

- Izvještaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku , urađen od ” Medmex architects ” DOO Rožaje, broj 278/6/22 od 09.06.2022.godine.

Istim je, u bitnom, utvrđeno da predmetni objekti nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

U rubrici “da li se objekat nalazi u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline” stoji da “objekat se nalazi u zoni zaštite nepokretnosti kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline”.

Nadalje, od Urbanističko- građevinske inspekcije zatražili smo informaciju o statusu postupka u kojem su donijeta rješenja o rušenju predmetnih objekata, u vezi sa čim su nam aktom broj 09-745/24-1708/2 od 07.02.2024.godine dostavili Rješenje o rušenju br.UPI 12-042/22-238/1 od 18.03.2022.godine i UPI 12-042/22-239/2 od 27.05.2022.godine.

Uvidom u navedena rješenja utvrđeno je da je inspeksijski nadzor nad objektima izvršen dana 02.03.2022.godine te da je subjektu nadzora dostavljen zapisnik o utvrđenom činjeničnom stanju i da je isti primljen dana 11.03.2022.godine, dakle sve prije podnošenja zahtjeva za legalizaciju.

U vezi sa svim gore navedenim, ovaj organ je u smislu člana 111 i 112 Zakona o upravnom postupku obavjestio podnosioca zahtjeva o rezultatima ispitnog postupka aktom broj UPI 06-332/22-105/7 od 14.03.2024.godine.

U izjašnjenju na obavještenje o rezultatima ispitnog postupka , punomoćnik podnosioca zahtjeva Ljiljana Ljubić, obavjestila je ovaj organ da je Upravni sud Crne Gore donio Presudu kojom se poništava rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj UPI 12-042/22-169/2 od 30.06.2023.godine, o čemu nas Urbanističko građevinska inspekcija nije obavjestila.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , a imajući u vidu da je postupak rušenja započet prije podnijetog zahtjeva za legalizaciju, to je u skladu sa članom 104.st.1 Zakona o upravnom postupku( “Sl.list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17)donijeto Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Andrijana Kuljača , dipl.pravnik



vd Pomoćnika sekretara  
Milica Mazarak



Dostavljeno :

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije predmeta
- Arhivu

