



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-116/3/30.
Budva, 14.05.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "B&V COMPANY" d.o.o. Budva, broj UPI 06-332/24-116/1, od 26.03.2024. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV "B&V COMPANY" d.o.o. Budva, broj UPI 06-332/24-116/1, od 26.03.2024. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno-poslovnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 3079/1 KO Maine, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

"B&V COMPANY" d.o.o. Budva, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/24-116/1, od 26.03.2024. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno-poslovnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 3079/1 KO Maine.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani uz isti nijesu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/24-116/2, od 29.03.2024. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 10 dana od dana prijema istog, dostave sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

- list nepokretnosti izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva, u kojem će u "G" listu biti upisan teret sa površinom objekta izgrađenog bez građevinske dozvole, a u skladu sa izrađenim elaboratom etažne razrade.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/24-116/2, od 29.03.2024. godine, imenovanim je poslat putem pošte, ali je isti neuručeni vraćen ovom Sekretarijatu, uz napomenu dostavljača "ostavljen izvještaj". S obzirom da predmetni poziv imenovanim nije uručen, ovaj Sekretarijat im je uputio novi poziv, dana 16.04.2024. godine, koji je uredno uručen dana 20.04.2024. godine (dokaz: povratnica).

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list CG», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nijesu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspeksijski nadzor
- Arhivi

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik**

**v.d. Pomoćnik sekretara,
Milića Mazarak**

